

العقارات: أحدث المعلومات عن استراتيجية تجديد مباني جنيف

تقرير لجنة البرنامج والميزانية والإدارة التابعة للمجلس التنفيذي إلى جمعية الصحة العالمية الثامنة والستين

١- قدمت الأمانة تقرير المديرية العامة بشأن العقارات،^١ والذي يوفر أحدث المعلومات عن استراتيجية تجديد مباني جنيف. وقد أعربت الدول الأعضاء عن تقديرها للتقرير ولاسيما ما بذلته الأمانة من جهد للتوعية قبل اجتماع اللجنة. وتم مطالبة الأمانة بمواصلة جهود التوعية هذه بشكل منتظم. ورحبت اللجنة بهيكل تصريف الشؤون المقترح، وأكدت على دوره الحاسم في ضمان المراقبة الصارمة للمشروع لضمان السيطرة الكاملة على التكاليف وتسليم المشروع في الوقت المناسب.

٢- وأكدت الدول الأعضاء على أهمية التخطيط المبكر والفعال للمشاريع ولكيفية إدارتها، فضلاً عن الحاجة إلى ضمان الآليات المناسبة لإدارة الوقت والتكلفة والمخاطر، كما حثت الأمانة على تقليل التكاليف لأقصى درجة، والنظر في آليات التمويل المبتكرة، ودراسة الدروس المستفادة من مشاريع التجديد والتشييد المماثلة بعناية. فجدوى المشروع التي ستعرض على المجلس التنفيذي في دورته المنعقدة في كانون الثاني/ يناير ٢٠١٦، يجب أن تستكمل بهذه المعلومات.

٣- وتم إحاطة الدول الأعضاء بأنه قد تم مؤخراً اختيار تصميم للمبنى الجديد؛ وأن هناك دراسات شاملة قيد التنفيذ؛ والتي من المتوقع أن توفر نتائج هذه الدراسات تفاصيل عملية التشييد، ودورة حياة المبنى، وتكاليف التشغيل والصيانة الروتينية، والتي تعزز جدوى المشروع.

٤- وأثيرت أسئلة بشأن تكلفة تجديد المبنى الرئيسي، فضلاً عن السداد السنوي للقرض، والتي يتم تغطيتها بالكامل من داخل آلية التمويل المستدام الخاص بصندوق العقارات. وتم التماس التأكيد على أنه من غير المتوقع تقديم طلبات إضافية للتمويل. وأكدت الأمانة أن آلية التمويل المستدامة سوف تغطي كل هذه التكاليف دون أن يكون لها أثر سلبي على توفير خدمات الصيانة لسائر المباني الأخرى.

٥- وطلبت إحدى الدول الأعضاء توضيحاً للكيفية التي تقترحها الأمانة للاستجابة لقرار اللجنة الخامسة التابعة للجمعية العامة للأمم المتحدة بشأن استخدام حيز العمل المرن. وأكدت الأمانة أن ما لا يقل عن ٢٥٪ من حيز العمل في مجمع العمل في المستقبل ستكون ذات طبيعة مرنة/ تعاونية.

التوصية المقدمة إلى جمعية الصحة

٦- أوصت اللجنة، بالنيابة عن المجلس التنفيذي، بأن تحيط جمعية الصحة العالمية الثامنة والستون علماً بالتقرير الوارد في الوثيقة ج ٤٩/٦٨.

= = =