منظمة
الصحة العالمية

جمعية الصحة العالمية الستون
البند ١١-٣ من جدول الأعمال المؤقت

ج٦٠/ وثيقة معلومات/٣
١٩ نيسان/ أبريل ٢٠٠٧
A60/INF.DOC./3

العقارات: مسودة الخطة الرئيسية للأصول الرأسمالية

تقرير مرحلي عن المبنى الجديد في المقر الرئيسي

١- أكدت جمعية الصحة، بموجب القرار ج ص ع٥٦-١٣، ترخيصها للمدير العام بالبدء في تشييد المبنى الجديد في المقر الرئيسي للمنظمة بتكاليف قُدرت بـ: ٠٠٠ ٠٠٠ ٦٦ فرنك سويسري، وبلغت حصة المنظمة من هذا المبلغ ٠٠٠ ٠٠٠ ٣٣ فرنك سويسري.

٢- ودشّن المبنى الجديد في تشرين الأول/ أكتوبر ٢٠٠٦ رغم أن المقاول العام لايزال بصدد إضفاء بعض اللمسات وبعض التعديلات الأخيرة، ويشغَل المبنى بكامله حالياً حوالى ٢٤٠ موظفاً يعملون مع برنامج الأمم المتحدة المشترك لمكافحة الأيدز و٢٣٠ موظفاً من منظمة الصحة العالمية.

٣- وتشير التقديرات، رهناً بتسوية الحسابات الختامية، إلى أن تكاليف المشروع لن تتجاوز ٠٠٠ ٠٠٠ ٦٦ فرنك سويسري، أي أنها ستظل ضمن الحدود التي وافقت عليها جمعية الصحة العالمية في دورتها السادسة والخمسين.

٤- وقد مول المبنى بقرض من السلطات السويسرية قيمته ٠٠٠ ٨٠٠ ٥٩ فرنك سويسري وهو قرض حسن يسدد على فترة ٥٠ عاماً، وتبلغ حصة المنظمة منه ٠٠٠ ٩٠٠ ٢٩ فرنك سويسري. ولاتزال المفاوضات مع السلطات السويسرية جارية بشأن قيمة التعويض المترتبة على هدم المبنى "V"، ومن المتوقع أن تغطي هذه القيمة الفرق بين حصة المنظمة في التكاليف الإجمالية وحصتها من القرض الحسن.

٥- وقد تود جمعية الصحة، على غرار ما جرى العمل به خلال تشييد المبنى الرئيسي الحالي (انظر القرار ج ص ع١٣-٤٦)، استرعاء انتباه الدول الأعضاء والمؤسسات الوقفية والهيئات والوكالات الأخرى والأفراد، إلى النظر في إمكانية استكمال زخرفة المبنى بتقديم هدايا في شكل أثاث ومقتنيات الزينة بناء على ما يشير إليه المدير العام من احتياجات.

= = =