



ВСЕМИРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

ПЯТЬДЕСЯТ ВОСЬМАЯ СЕССИЯ
ВСЕМИРНОЙ АССАМБЛЕИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
Пункт 18 предварительной повестки дня

A58/33
18 апреля 2005 г.

Фонд недвижимого имущества

Доклад Генерального директора

1. Исполнительный комитет на своей Сто пятнадцатой сессии в январе 2005 г. предложил Комитету по программным, бюджетным и административным вопросам рассмотреть от его имени на втором совещании в мае 2005 г. предложение Регионального бюро для стран Восточного Средиземноморья о проектах недвижимого имущества и затем сделать соответствующие рекомендации для рассмотрения на Пятьдесят восьмой сессии Всемирной ассамблеи здравоохранения в мае 2005 года¹. Настоящий доклад будет рассмотрен Комитетом на его втором совещании, и его мнения будут представлены Ассамблее здравоохранения в качестве части доклада Комитета.
2. В Регионе Восточного Средиземноморья около 90% бюджета, включающего регулярные и внебюджетные средства, расходуется на страновом уровне. Ресурсы, расходуемые непосредственно на страновом уровне, значительно увеличились, и можно ожидать, что в предстоящие годы они еще более увеличатся, так как в ответ на политику децентрализации оперативная деятельность в странах расширяется. Для поддержки этой политики необходимы сильные страновые бюро, что нашло отражение в увеличенном бюджете, предложенном для сотрудничества со странами. Этим бюро потребуются дополнительные технические сотрудники для оказания помощи представителям ВОЗ в политическом консультировании государств-членов. Вследствие этого, для укрепления присутствия в странах потребуются дополнительные служебные помещения.
3. Многие бюро представителей ВОЗ в настоящее время размещаются в помещениях, которые не способствуют выполнению их функций. Поскольку бюджеты увеличиваются и осуществляется децентрализация, существующие здания бюро во многих местах уже не способны вместить весь персонал, что во многих случаях оказывает отрицательное воздействие на координацию и эффективность. Кроме того, безопасность персонала и помещений продолжают оставаться приоритетом для Организации, и для адекватного удовлетворения этих потребностей необходимы ощутимые дополнительные инвестиции.

¹ См. документ EB115/2002/REC/2, протокол десятого заседания, раздел 1.

4. Представители ВОЗ вынуждены часто менять помещения по различным причинам, в том числе по причинам безопасности, требований более высокой арендной платы или необходимости в дополнительных помещениях, что приводит в каждом случае к значительным одноразовым инвестициям в виде затрат на обустройство, таких как затраты на местные сети, прокладывание кабельной системы, противоударную пленку и другие инвестиции в безопасность.

5. Найти помещения по разумной стоимости, которые были бы безопасными, защищенными и позволяли персоналу эффективно работать вместе, оказалось очень трудным. Региональное бюро выявило ряд мест, в которых по причинам безопасности и/или недостаточной площади необходимы строительные работы. В настоящее время ведется поиск различных источников финансирования, включая финансовое содействие со стороны правительств принимающих стран. ВОЗ не предполагает вести строительство в тех случаях, когда сотрудники ВОЗ размещаются в безопасных помещениях министерства здравоохранения, если планируется строительство "Дома Организации Объединенных Наций" или если помещения могут быть арендованы по доступным ценам, а строительство не будет эффективным с точки зрения затрат.

6. Указанные ниже места были определены как требующие строительных работ из-за проблем с безопасностью персонала, из-за того что нынешние здания не соответствуют Минимальным оперативным стандартам безопасности, сотрудники размещаются в нескольких различных местах, подходящие служебные помещения, эффективные с точки зрения затрат, на рынке отсутствуют и/или в связи с тем, что имеющихся помещений недостаточно для удовлетворения будущих потребностей Регионального бюро.

7. В **Ираке** условием для возвращения международных сотрудников ВОЗ является наличие служебного здания, которое соответствует Минимальным оперативным стандартам безопасности. Учитывая ситуацию в Багдаде, ВОЗ потребуется построить новое здание или осуществить модернизацию существующего, обеспечив включение в проект мер безопасности. Вариант перестройки существующего здания является самым быстрым при условии, что будет достаточно земли для выполнения требования в отношении безопасной дистанции. Общая стоимость строительства или перестройки, по оценке, составляет 1,2 млн. долл. США.

8. Для Бюро представителя ВОЗ в **Иордании** и Центра мероприятий в области гигиены окружающей среды правительство Иордании предоставило ВОЗ 2000 квадратных метров земли, стоимость которой составляет более 1 млн. долл. США, и согласилось внести в расходы на строительство сумму, соответствующую нынешней арендной плате Бюро и Центра за пять лет. Эти помещения в настоящее время прилегают непосредственно к улице и не имеют никакой дистанции безопасности, требуемой Минимальными оперативными стандартами безопасности. Строительство даст возможность перегруппировать эти два бюро и включить в проект меры безопасности и функциональности. Общая сметная стоимость строительства подходящих помещений, по оценке, составляет 1,4 млн. долл. США.

9. Нынешнее Бюро представителя ВОЗ в **Тунисе** недостаточно для размещения сотрудников. Несмотря на то, что часть здания в настоящее время является свободной, запрашиваемая арендная плата является чрезмерно высокой. Если ВОЗ не будет арендовать эту часть, помещения могут быть заняты частным предприятием, что не рекомендуется по соображениям безопасности. Кроме того, здание прилегает непосредственно к улице без необходимой дистанции безопасности. Правительство Туниса предоставило 1700 квадратных метров земли стоимостью 900 000 долл. США в безопасной служебной зоне. В проект строительства будут включены аспекты безопасности и функциональности. Сметная стоимость строительства служебных помещений площадью 1000 квадратных метров составляет 400 000 долл. США. Кроме того, правительство уже арендует помещение для Средиземноморского центра ВОЗ по уменьшению уязвимости. Строительство здания даст возможность разместить в безопасном и охраняемом месте как Бюро представителя ВОЗ, так и Центр по уменьшению уязвимости, если будут собраны средства. Взнос правительства в аренду трех этажей и цокольного этажа в настоящее время составляет 43 200 долл. США в год, тогда как арендная плата еще одного дополнительного этажа составляет 26 800 долл. США.

10. Региональное бюро предлагает, чтобы сумма в размере 1,5 млн. долл. США, запланированная по недвижимому имуществу в Проекте программного бюджета 2006-2007 гг., которая была предназначена для усиления безопасности, охраны и модернизации упомянутых выше подразделений, использовалась вместе с другими внебюджетными ресурсами и взносами правительства для строительства служебных зданий.

ДЕЙСТВИЯ АССАМБЛЕИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

11. Ассамблее здравоохранения предлагается рассмотреть следующий проект резолюции:

Пятьдесят восьмая сессия Всемирной ассамблеи здравоохранения,

рассмотрев доклад Генерального директора об использовании Фонда недвижимого имущества для строительства служебных помещений бюро представителей ВОЗ в Регионе Восточного Средиземноморья¹;

отмечая трудность найти подходящие помещения для бюро представителей ВОЗ в Регионе Восточного Средиземноморья по разумной стоимости, которые были бы безопасными, охраняемыми и давали возможность сотрудникам эффективно работать вместе;

1. **ВЫРАЖАЕТ** свою признательность правительствам, которые предоставили землю в своих странах, а также тем, которые обещали выделить денежные средства для оказания помощи в строительстве бюро представителей ВОЗ,

¹ Документ A58/33.

2. УПОЛНОМОЧИВАЕТ Генерального директора:

(1) приступить к модернизации или строительству соответствующих помещений для бюро представителей ВОЗ в Ираке, Иордании и Тунисе;

(2) использовать сумму в размере 1,5 млн. долл. США, запланированную в Проекте программного бюджета 2006-2007 гг. по Недвижимому имуществу для Региона Восточного Средиземноморья, на содействие модернизации или строительству соответствующих помещений бюро представителей ВОЗ в Ираке, Иордании и Тунисе.

= = =