



## 不动产基金

### 总干事的报告

1. 执行委员会在 2005 年 1 月的第 115 届会议上要求规划、预算和行政委员会在其 2005 年 5 月的第二次会议上代表其审议东地中海区域委员会关于不动产项目的建议，并随后提交一份相应的建议供 2005 年 5 月的第五十八届世界卫生大会考虑<sup>1</sup>。本报告将由委员会第二次会议进行讨论，讨论意见将作为委员会报告的一部分提交给卫生大会。
2. 在东地中海区域，融合正规预算和预算外资金的大约 90% 的预算均在国家级开销。在国家级直接开支的经费大幅度增长，而且预计在今后数年内将进一步增长，这是由于权力下放政策导致国家活动的扩大。正如为国家合作建议增加预算所反映的，为支持这项政策必需具有强大的国家办事处。这些办事处需要更多的技术人员支持世界卫生组织办事处向会员国提供政策指导。从而，为加强国家办事处必须增加办公用房。
3. 很多世界卫生组织国家办事处目前安置在无助于履行其职能的房舍中。由于预算的增加和权力下放的实施，很多地点目前的办公楼已不再能容纳工作人员，而且在很多情况下对协调和有效性产生了负面影响。此外，职员和房舍的安全是本组织的一项重点，需要增加大量投资充分满足这些需求。
4. 出于各种原因，世界卫生组织办事处经常需要搬迁，这些原因包括保安和安全、租赁费用的增加或需要扩大面积，从而每次均需在诸如局域网络、电缆布线、防爆膜等安置费用方面作出一次性大量投资以及在其它安全方面作出投资。
5. 经证实，很难以合理的价格找到具有保障、安全、并使工作人员能有效地共同工作的房舍。区域办事处确定了一些地点，出于安全性和/或使用面积方面的原因需要在这些

---

<sup>1</sup> 见文件 EB115/2005/REC/2，第十次会议摘要记录，第 1 章节。

地点进行建造工程。正在寻求各种资金来源，包括东道国政府的捐助。在世界卫生组织职员能被安置在卫生部安全的房舍中的地方，在计划兴建联合国房舍的地方，或在能够以合理价格租用房舍以及建造工程不具成本效益的情况下，世界卫生组织不打算建造新房舍。

6. 确定下述地点需要进行建造，理由是职员的安全成问题，目前的建筑不符合最低运作安保标准，工作人员被安置在若干不同的地点，不能购买符合经济效益的办公用房，以及/或现有的房舍不能保障区域办事处今后的需求。

7. 在**伊拉克**，为世界卫生组织国际职员返回准备的条件是一个符合最低运作安保标准的办公楼。鉴于巴格达的形势，世界卫生组织必须建造一幢新楼或翻新现有的房舍，并确保在设计中加入安全措施。翻新现有房舍的选择方案最快，但前提是必须有足够的地皮以确保所要求的安全隔离距离。建造或翻新的总费用估计为 120 万美元。

8. 关于世界卫生组织驻**约旦**代表处和环境卫生活动中心，约旦政府已向世界卫生组织提供价值 100 多万美元的 2000 平方米的地皮并同意捐赠建造费用，这笔数额相当于目前租用办事处和中心历时五年的费用。目前的房舍紧挨街道，不符合最低运作安保标准要求的间隔距离。建造工程将有可能重新安置这两个办事处并在设计中融入安全性和功能性。建造适宜的房舍估计总费用为 140 万美元。

9. 世界卫生组织目前在**突尼斯**的办事处不够容纳职员。尽管目前大楼的一部分可供使用，但是提出的租金高得惊人。如果世界卫生组织不租用大楼剩余的部分，一个私营实体可能将与世界卫生组织共享该建筑，出于安全原因不主张采用这种做法。该大楼临街，没有安全隔离距离。突尼斯政府在一个安全的办公区提供了价值 90 万美元的一块 1700 平方米的地皮。建造工程在设计中将纳入安全性和功能性。一个 1000 平方米的办事处的建造费用估计为 40 万美元。此外，该国政府已将地皮租给世界卫生组织东地中海减低脆弱性中心。如果能筹集到资金，建造一所大楼有可能将世界卫生组织办事处和减低脆弱性中心安置在一个安全有保障的地点。该国政府捐助的租用三层楼和一个地下室目前的费用为每年 43200 美元，而增加租用一层楼所需的金额为 26800 美元。

10. 区域办事处要求，能够将 2006 - 2007 年拟议规划预算不动产项下拨付用于上述办事处的保安和安全及恢复工作所计划的 150 万美元与其它预算外资源和该国政府为建造办公大楼的捐款共同使用。

## 卫生大会的行动

11. 请卫生大会考虑下述决议草案：

第五十八届世界卫生大会，

审议了总干事关于使用不动产基金建造东地中海区域世界卫生组织办事处的报告<sup>1</sup>；

注意到，经证实很难以合理的价格为世界卫生组织东地中海区域办事处找到有保障、安全并使工作人员能够有效地共同开展工作的适宜房舍；

1. 向在其国内提供地皮的政府以及承诺提供资金帮助建造世界卫生组织办事处的有关各方表示感谢，

2. 授权总干事：

(1) 着手为世界卫生组织在伊拉克、约旦和突尼斯的办事处翻新或建造适宜的房舍；

(2) 使用2006-2007年拟议规划预算中不动产项下为东地中海区域拨付的150万美元为世界卫生组织驻伊拉克、约旦和突尼斯的办事处翻修或建造适宜的房舍。

= = =

---

<sup>1</sup> 文件 A58/33。