



Фонд недвижимого имущества

Доклад Генерального директора

1. В мае 2010 г. Шестьдесят третья сессия Всемирной ассамблеи здравоохранения рассмотрела доклады об охране и безопасности персонала и служебных помещений и о Генеральном плане капитальных затрат¹ с акцентом на безотлагательные и постоянные потребности Организации по ремонту и модернизации своих объектов недвижимого имущества, которые находятся в эксплуатации длительное время. Ассамблея здравоохранения приняла резолюцию WHA63.7, в которой она, в частности, решила выделить 22 млн. долл. США из средств необязательных поступлений государств-членов в Фонд недвижимого имущества для покрытия расходов на неотложные потребности в модернизации. Такую модернизацию предлагалось провести в целях повышения качества объектов инфраструктуры Организации, уделив приоритетное внимание повышению безопасности служебных помещений, включая срочную модернизацию противопожарного оборудования в порядке обеспечения соблюдения современных норм и стандартов пожарной безопасности в основном корпусе штаб-квартиры. Планами также предусматривалось проведение технических исследований, необходимых для завершения работ по всесторонней модернизации.

2. Цель настоящего доклада – представить обновленную информацию о ходе работы по выполнению Генерального плана капитальных затрат, изложить положение дел с Фондом недвижимого имущества и рассмотреть предложение по строительству нового здания подразделения ВОЗ в Гарове (Пунтленд, Сомали).

ОБНОВЛЕННЫЕ ДАННЫЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАТА КАПИТАЛЬНЫХ ЗАТРАТ

3. В 2011 и 2012 гг. был достигнут существенный прогресс в решении приоритетных проблем, связанных с безотлагательной модернизацией, предусмотренной Ассамблеей здравоохранения в ее резолюции WHA63.7. В штаб-квартире был завершен первый этап срочных работ по повышению пожарной безопасности в основном здании. Эта работа имела целью улучшить условия аварийной эвакуации людей из основного здания и предотвратить распространение

¹ См. документы A63/35 и A63/36.

пожара в случае его возникновения. Работы по модернизации включали повышение огнестойкости противопожарных отсеков в структуре основного здания, обновление аварийной сигнализации, установку противопожарных дверей на аварийных выходах и лифтах, установку оборудования по герметизации аварийных выходов по вертикали и оборудование аварийных выходов по горизонтали.

4. Продолжалась также работа по анализу и обновлению планов модернизации на всей территории штаб-квартиры. Для проведения этой работы был создан совместный комитет с участием представителей швейцарских компетентных органов. Эта работа будет включать пересмотр поэтажных планов модернизации основного здания с учетом всех потенциальных возможностей по всему комплексу штаб-квартиры в целом.

5. Были приняты существенные меры по обеспечению соблюдения Минимальных оперативных стандартов Организации Объединенных Наций в регионах, в которых в ряде случаев запланированная работа уже завершена. Например, в регионах Восточного Средиземноморья и Западной части Тихого океана и в служебных зданиях, расположенных в районах, уровень безопасности которых, по действующему рейтингу уровней безопасности, является «существенным», «высоким» и «экстремальным», соблюдение таких стандартов в настоящее время обеспечивается на 100%. В то же время для обеспечения соответствия этим минимальным оперативным стандартам безопасности в точках с повышенным уровнем безопасности, которые расположены в Африканском регионе, необходимо провести дополнительную работу.

6. В Таблице 1 кратко излагаются потребности в ресурсах, предусмотренные Генеральным планом капитальных затрат. В ней отражены предполагаемые финансовые затраты, связанные с поэтажной модернизацией основного здания, которые будут уточнены после получения результатов пересмотра, указанного в пункте 3.

Таблица 1. Сводка потребностей в ресурсах, предусмотренных Генеральным планом капитальных затрат

Региональное бюро/место	Смета расходов (в тыс. долл. США)					Итого
	2012–2013 гг.	2014–2015 гг.	2016–2017 гг.	2018–2019 гг.	2020–2021 гг.	
Африка	4 054	2 000	1 915	1 950	800	10 719
Америка	500	248	141	134	323	1 346
Юго-Восточная Азия	4 445	6 180	7 405	1 150	1 600	20 780
Европа	5 285	1 200	1 200	1 250	1 250	10 185
Восточное Средиземноморье	4 442	1 825	2 225	800	950	10 242
Западная часть Тихого океана	1 830	1 000	1 000	1 000	1 000	5 830
Штаб-квартира	20 050	44 230	44 600	29 300	7 300	145 480
Итого	40 606	56 683	58 486	35 584	13 223	204 582

СОСТОЯНИЕ ФОНДА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

7. В 2010 г. для пополнения Фонда недвижимого имущества были предусмотрены ассигнования в сумме 22 млн. долл. США, которые были выделены на реализацию приоритетных проектов в области безопасности и на безотлагательные работы по повышению пожарной безопасности и проведение предварительных исследований по производству работ в целях модернизации в штаб-квартире. В 2011 г. был создан механизм устойчивого финансирования Фонда недвижимого имущества, предусматривающий выделение раз в два года ассигнований в сумме 10 млн. долл. США и повышение сборов с занимаемых должностей в размере 1,5%. Если в результате увеличения сборов с занимаемых должностей на 1,5% позволило вложить в начале 2012 г. в Фонд недвижимого имущества 7,5 млн. долл. США, то выделить средства, которые позволили бы произвести предусмотренные ранее ассигнования в сумме 10 млн. долл. США¹, не удалось, поскольку начисленные взносы были полностью освоены.

8. Группа по арбитражу и валидации Генерального плана капитальных затрат разработала объективную методологию подтверждения правильности расстановки приоритетов в распределении средств по линии Фонда недвижимого имущества. В своей работе по распределению средств из Фонда недвижимого имущества группа продолжает оказывать поддержку и отдавать приоритет проектам, связанным с обеспечением охраны и безопасности. Масштабы и стоимость проектов в области обеспечения безопасности таковы, что имеющихся в наличии средств для их финансирования постоянно не хватает, что до настоящего времени не давало возможности добиться существенного прогресса в выполнении оставшихся работ по ремонту и модернизации (которые были запланированы ранее)². На настоящий момент остаток на счету Фонда недвижимого имущества составляет приблизительно 6 млн. долл. США, которые должны быть использованы для реализации будущих проектов, однако эта сумма гораздо меньше той, которая нужна для проведения необходимого ремонта зданий, особенно в штаб-квартире и региональных бюро.

9. Недавно созданный механизм устойчивого финансирования Фонда недвижимого имущества уже введен в действие. Предусмотренный срок эксплуатации некоторых объектов инфраструктуры Организации уже подходит к концу, а в некоторых случаях уже истек. Что касается недвижимого имущества Организации, то, по всей очевидности, масштабы потребностей в краткосрочном и среднесрочном финансировании и связанные с этим проблемы могут обусловить необходимость рассмотрения альтернативных или долгосрочных решений.

10. В настоящее время рассматривается проблема, связанная со значительными расходами на текущее содержание и ремонт зданий Организации, и возможность дальнейшей долгосрочной рационализации и обеспечения эффективности. В частности, важное значение придается соблюдению Минимальных оперативных стандартов безопасности Организации Объединенных Наций и стандартов, установленных местным законодательством. Этот подход предполагает необходимость применения

¹ См. резолюцию WHA63.7.

² См. документы ЕВ128/3 и ЕВ128/35, доклад о ходе работы А.

комплексного подхода к организации обслуживания объектов инфраструктуры и недвижимого имущества на протяжении всего срока эксплуатации в партнерстве с принимающими государствами и местными органами власти.

11. В Таблице 2 показаны состояние Фонда недвижимого имущества и ассигнования, выделенные по линии этого Фонда Группой по арбитражу и валидации Генерального плана капитальных затрат с момента утверждения этих ассигнований Шестьдесят третьей сессией Всемирной ассамблеи здравоохранения¹. В Таблице также указываются сроки завершения проектов, на которые выделяются средства по линии Фонда недвижимого имущества.

Таблица 2. Состояние Фонда недвижимого имущества (по состоянию на 8 мая 2012 г.)

Остаток по состоянию на 1 января 2010 г.	2 818 721				
Поступления по состоянию на 28 октября 2011 г.					
Ассигнования за счет поступлений, не относящихся к начисленным взносам	22 000 000				
Прочие поступления (аренда Регионального бюро для стран Восточного Средиземноморья)	1 559 574				
Арендная плата, поступившая на данный момент (Региональное бюро для стран Африки)	1 022 591				
Поступившая арендная плата (штаб-квартира)	1 743 516				
Общая сумма поступлений	26 325 681				
Общая сумма средств Фонда недвижимого имущества, 2010-2011 гг.	29 144 402				
Выплаты в соответствии с резолюцией WHA63.7	Ассигнование	Расходы на сегодняшний день	Непогашенные обязательства на сегодняшний день	Остаток средств, выделенных ранее	Предполагаемая дата завершения проекта
Модернизация здания штаб-квартиры и исследования	10 557 143	7 185 914	2 907 623	463 606	Срочные работы, которые должны быть завершены в сентябре 2012 г.; исследования продолжаются

¹ См. документы ЕВ128/3 и ЕВ128/35, доклад о ходе работы А.

Погашение займа в штаб-квартире	1 300 000	1 299 999	0	1	Проект завершен
Региональное бюро для стран Африки (выплата в счет предполагаемого поступления арендной платы)	1 205 000	983 779	160 188	61 033	Проект завершен в 2011 г.
Региональное бюро для стран Восточного Средиземноморья – обеспечение соблюдения строительных работ в страновых бюро стандартам МОСБ*	2 433 657	1 241 938	402 400	789 319	Проекты, подлежащие завершению в 2012 г. – остаток средств, перенесенных на следующий период
Региональное бюро для стран Восточного Средиземноморья – обеспечение соблюдения стандартов МОСБ*/безопасности РБ	1 090 000	902 921	39 494	147 585	Проекты, подлежащие завершению в 2012 г. – остаток средств, перенесенных на следующий период
Региональное бюро для стран Восточного Средиземноморья – обеспечение соблюдения стандартов МОСБ*	2 105 109	2 068 027	2 031	35 051	Проекты, подлежащие завершению в 2012 г. – остаток средств, перенесенных на следующий период
Региональное бюро для стран Восточного Средиземноморья – обеспечение соблюдения стандартов МОСБ*	257 800	0	0	257 800	Проекты, подлежащие завершению в 2012 г. – остаток средств, перенесенных на следующий период
Срочные работы по устранению последствий наводнения в Европейском региональном бюро	326 754	291 936	0	34 818	Проект завершен в 2011 г.
Региональное бюро для стран Юго-Восточной Азии – система обнаружения и пожаротушения	600 000	0	0	600 000	Проект отложен до получения результатов дополнительного исследования, подлежащего завершению в 2013 г.
Региональное бюро для стран Западной части Тихого океана – обеспечение соблюдения стандартов МОСБ* в служебных помещениях (РБ и страновое бюро в Папуа-Новая Гвинея)	620 000	541 915	637	77 448	Проект завершен

Остаток имеющихся в наличии средств для дальнейших ассигнований по состоянию на декабрь 2011 г.	8 648 939	14 516 429	3 512 373	2 466 661	
Поступления в 2012 г. по линии механизма устойчивого финансирования	7 500 000				
Ассигнования в соответствии с резолюцией ВНА63.7	0				
Остаток средств, имеющихся в наличии для ассигнований на январь 2012 г.	16 148 939				
Ассигнование по линии СИМПАВ в 2012 г.	Ассигнования	Расходы на сегодняшний день	Непогашенные обязательства на сегодняшний день	Остаток средств, выделенных ранее	Предполагаемая дата завершения проекта
Региональное бюро для стран Юго-Восточной Азии (новое страновое бюро в Бангладеш)	450 000	0	0	450 000	
Региональное бюро для стран Восточного Средиземноморья (новое бюро в Гарове, Пунтленд, Сомали)	1 600 000	0	0	1 600 000	В ожидании утверждения нового строительства ВА3
Региональное бюро для стран Восточного Средиземноморья (перевод бюро связи в Сомали)	430 000	0	0	430 000	Проект завершен
Региональное бюро для стран Африки (модернизация дорожной сети, системы дренажа и освещения в комплексе)	1 687 000	0	0	1 687 000	Проект, подлежащий завершению в 2013 г.
Региональное бюро для стран Западной части Тихого океана (анализ сейсмоустойчи-вости РБ)	230 000	0	0	230 000	Проект, подлежащий завершению в 2013 г.
Штаб-квартира/ИТ (срочная модернизация сети LAN и системы РВАХ)	1 900 000	0	0	1 900 000	Проект, подлежащий завершению в середине 2013 г.
Штаб-квартира/ОПО** (погашение швейцарского займа в 2012 г.)	750 000	659 316	0	90 684	Проект завершен
Реконструкция странового бюро в Гаити после землетрясения	850 000	0	0	850 000	Проект, подлежащий завершению в середине 2014 г.

Региональное бюро для стран Африки (выплаты в счет предполагаемых поступлений за аренду Регионального бюро)	1 000 000	0	0	1 000 000	Проект, подлежащий завершению в 2013 г.
Региональное бюро для стран Африки (выплаты в счет предполагаемых поступлений за аренду Регионального бюро)	1 000 000	0	0	1 000 000	Проект, подлежащий завершению в 2013 г.
Текущий остаток, имеющийся в наличии для ассигнований по состоянию на май 2012 г.	6 251 939	659 316	0	9 237 684	

*МОСБ: Минимальные оперативные стандарты безопасности Организации Объединенных Наций.

**ОПО: Департамент оперативной поддержки и обслуживания.

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЯ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ В ГАРОВЕ (ПУНТЛЕНД, СОМАЛИ)

12. Цель присутствия ВОЗ в Гарове (Пунтленд, Сомали) – оказать поддержку органам здравоохранения в Пунтленде, Сомали, задача которого состоит в оказании базовых услуг первичной медико-санитарной помощи местному населению. Эта работа ВОЗ проводится с акцентом на создание потенциала местных медико-санитарных кадров посредством оказания технической поддержки и руководства, проведения мониторинга и оценки, оказания помощи в анализе потребностей в области здравоохранения и сбора и анализа данных.

13. Нынешнее бюро подразделения ВОЗ в Гарове не соответствует Минимальным оперативным стандартам безопасности Организации Объединенных Наций. Обеспечение соблюдения этих стандартов в данном месте связано с трудностями, обусловленными расстоянием от этого бюро от дороги общего пользования, которое не соответствует требованиям. Кроме того, в имеющемся здании нет надлежащих складских помещений для хранения материалов и товаров медицинского назначения на случай чрезвычайных обстоятельств, что ограничивает способность ВОЗ эффективно реагировать на такие чрезвычайные обстоятельства. Правительство в этой связи выделило бесплатный участок земли для строительства нового здания бюро в Гарове. Планы строительства нового здания уже составлены. Это подразделение будет обслуживать мероприятия по линии ВОЗ и будет представлять собой устойчиво работающую и соответствующую установленным стандартам базу, которая позволит Секретариату оказывать дальнейшую поддержку Министерству здравоохранения. По плану, этот объект должен включать служебные помещения, учебный центр, залы для проведения совещаний, электронную библиотеку для медико-санитарных исследований и склад для товаров медицинского назначения на случай чрезвычайных обстоятельств. Группа по арбитражу и валидации Генерального плана капитальных затрат в предварительном порядке утвердила финансирование строительства нового

бюро по линии Фонда недвижимого имущества в ожидании одобрения со стороны руководящих органов.

ДЕЙСТВИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА

14. Исполнительному комитету предлагается принять настоящий доклад к сведению, в частности, обновленную информацию о Генеральном плане капитальных затрат и его реализации, а также состояние Фонда недвижимого имущества, включая механизм устойчивого финансирования.

15. Кроме того, Исполкому предлагается дать указание по поводу предложения Генерального директора относительно представления на рассмотрение Ассамблеи здравоохранения и утверждение строительства нового странового подразделения в Гарове (Пунтленд, Сомали) на сумму 1,6 млн. долл. США.

= = =