



ВСЕМИРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Сто пятнадцатая сессия
Пункт 5.5 предварительной повестки дня

ЕВ115/41
12 января 2005 г.

Проект программного бюджета на финансовый период 2006-2007 гг.

Фонд недвижимого имущества

Доклад Генерального директора

1. В раздел "Прочие" проекта программного бюджета на 2006-2007 гг. включены предложения Генерального директора, в частности по Фонду недвижимого имущества.
2. Настоящий документ содержит информацию по различным проектам, утвержденным ранее Ассамблеей здравоохранения, а также по проектам, которые предлагается профинансировать в 2006-2007 годах.
3. В соответствии с резолюцией WHA23.14, которой был учрежден Фонд недвижимого имущества, средства из этого Фонда должны расходоваться на приобретение земельных участков и сооружение зданий или их расширение, на капитальный ремонт и перепланировку административных зданий Организации и на обеспечение жилья для сотрудников. В соответствии с этой резолюцией решения о пополнении или увеличении средств Фонда принимаются Ассамблеей здравоохранения за счет ассигнований из непредвиденных (именуемых теперь прочими) поступлений; для приобретения земельных участков и строительства зданий или их расширения из средств Фонда требуется конкретное решение Ассамблеи здравоохранения.
4. Многие здания ВОЗ устарели и некоторые из них более не отвечают приемлемым стандартам безопасности и экономичности в значительной мере по причине недостаточности инвестиций в предшествующие годы. К концу 2005 г. намечено подготовить 10-летний генеральный план по всем основным местам расположения ВОЗ, который отразит потребности не только в текущем регулярном обслуживании, но и в крупных работах, необходимых для поддержания общей жизнеспособности и безопасности административных зданий Организации и жилья для персонала в Браззавиле.
5. В последние несколько двухлетних периодов Организации становится все труднее содержать должным образом здания во всех ее основных местах расположения при том объеме финансирования, который обеспечивался из Фонда недвижимого имущества.

Согласно оценкам на сегодняшний день, в дальнейшем потребуются значительные дополнительные инвестиции на обеспечение должного уровня безопасности сотрудников, работающих в страновых и региональных бюро, и на устранение последствий постепенного износа некоторых зданий Организации.

6. В Приложении даны подробности о различных проектах, которые были ранее утверждены Ассамблеей здравоохранения и финансируются в рамках текущего двухгодичного периода, а также будущие проекты, подлежащие финансированию из Фонда недвижимого имущества. Следует, однако, отметить, что в процессе строительства четырехэтажного здания для Регионального бюро для стран Западной части Тихого океана, санкционированного резолюцией WHA55.8, была выявлена необходимость модернизации структуры существующих зданий, поскольку они не удовлетворяют необходимым стандартам безопасности. Стоимость этой модернизации оценивается в 3,4 млн. долл. США.

7. На двухгодичный период 2006-2007 гг. в Фонд недвижимого имущества предлагается выделить из регулярного бюджета 7,6 млн. долл. США. Для обеспечения полноты отражения расходов Организации на операции с недвижимостью включена информация по всем источникам, раздел "Прочие" проекта программного бюджета на 2006-2007 гг. отражает финансирование всех предложений по недвижимому имуществу с использованием всех источников финансирования. В соответствии с этим подробная информация, содержащаяся в Приложении, охватывает финансирование из всех источников средств. Самые последние сметные расходы на плановое обслуживание, ремонт и расширение существующих зданий, и строительство новых зданий в 2006-2007 гг. составляют в общей сложности 13,57 млн. долл. США, из которых 7,6 млн. долл. США будут покрыты из регулярного бюджета, как это указано выше, а остальная сумма - из других источников.

ДЕЙСТВИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА

8. Исполнительному комитету предлагается принять к сведению настоящий доклад.

ПРИЛОЖЕНИЕ

**ХОД ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОЕКТОВ, ФИНАНСИРУЕМЫХ В НАСТОЯЩЕЕ
ВРЕМЯ ИЗ ФОНДА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, И ПРЕДЛОЖЕНИЯ
ПО ФИНАНСИРОВАНИЮ ПРОЕКТОВ В 2006-2007 гг.
(в тыс. долл. США)**

Бюро	Описание	2004-2005 гг.	2006-2007 гг.
А. ПОКУПКА И СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЙ			
Регион стран Африки	<p>Покупка и ремонт 10 новых вилл и сопутствующее приобретение земельного участка, строительство двух зданий на 24 квартиры и сопутствующих объектов, а также ремонт и расширение существующих жилых зданий (резолюция WНА56.14) были отложены до 2006 г. Расходы не должны выйти за рамки прежней сметной суммы.</p> <p>Были запрошены конкурсные предложения от архитектурных фирм на строительство в пределах комплекса Джуэ новых помещений для проведения конференций, в том числе конференц-зала на 600 человек и вспомогательных помещений (резолюция WНА56.14). Работу планируется начать весной 2005 г. и завершить к середине 2006 г.</p>	1 920	2 570
Регион Западной части Тихого океана	Расширение здания 2; строительство четырехэтажного здания в Региональном бюро (резолюция WНА55.8). Этот проект будет осуществлен в два этапа, первый из которых охватывает строительные работы, которые должны быть завершены к апрелю 2005 г. В ходе этого этапа прежние сметные затраты в 2,9 млн. долл. США были превышены, главным образом по причине удорожания материалов, связанного с инфляцией.	3 600	

Бюро	Описание	2004-2005 гг.	2006-2007 гг.
Штаб-квартира	Погашение кредита на строительство здания ВОЗ/ЮНЭЙДС (резолюция WHA55.8). Начато строительство новых служебных помещений в штаб-квартире, которое должно быть завершено к середине 2006 г. Ожидается, что затраты не выйдут за рамки первоначальной сметной суммы в 66 млн. шв. фр.		1 000
В. ОБСЛУЖИВАНИЕ			
Регион стран Африки	Ремонт системы водоснабжения, пожарных кранов и лифтов, ремонт крыши Регионального бюро, вилл и квартир будет завершён к концу 2005 г. Расходы не должны выйти за рамки ранее определенной суммы.	650	
Американский регион	Ремонт гаражных плит будет начат в июне 2005 г. Расходы не выйдут за рамки ранее установленной суммы. Ремонт трех залов заседаний, включая замену проводки, намечен на 2006 г.	100	500
Регион Юго-Восточной Азии	Замена и усиление системы охлаждения, замена различной электрической арматуры и установка нового электрогенератора будут завершены к июню 2005 г. Замена и усовершенствование противопожарной системы и других средств безопасности будут завершены к концу 2005 г. Стоимость этих проектов не выйдет за рамки определенных ранее сметных сумм. Ремонт конференц-зала и фойе запланирован на начало 2006 г.	500	400
Европейский регион	Ремонт приемной и создание функциональной рабочей зоны. Ремонт существующих зданий, замена и усовершенствование противопожарной системы и других средств обеспечения безопасности.	300	700

Бюро	Описание	2004-2005 гг.	2006-2007 гг.
Регион Восточного Средиземно-морья	<p>Повышение защиты и безопасности в Региональном бюро.</p> <p>Повышение защиты и безопасности в административных помещениях представителей ВОЗ.</p>	145	2 000
Регион Западной части Тихого океана	<p>Модернизация существующих зданий, должна быть завершена к концу 2006 г. и обойдется по смете в 3,4 млн. долл. США.</p> <p>Повышение защиты и безопасности в Региональном бюро и ремонт подъездного пути и стоянки автомашин.</p>		<p>3 400</p> <p>1 000</p>
Штаб-квартира	<p>Обслуживание и ремонт зданий, зала Исполнительного комитета и четырех залов заседаний, замена котлов центрального отопления, ремонт систем охлаждения и электропроводки в главном здании.</p> <p>В результате недавно проведенного ремонта было выявлено наличие асбеста в теплопроводных каналах и вентиляционных трубах главного здания и сектора Исполнительного комитета. Поскольку асбест входит в состав штукатурки, он не представляет непосредственной опасности для здоровья. Работа по изъятию асбеста будет предпринята одновременно с заменой труб отопления в 2006 г.</p>	1 000	2 000
	Итого	8 215	13 570

= = =