



世界卫生组织

执行委员会
第一〇五届会议
临时议程项目 7.4

EB105/24
1999年11月26日

不动产基金

总干事的报告

I. 目前开展的项目或到2000年5月31日之前将开展的项目情况

办事处	项目	金额 美元	备注
美洲	更换区域办事处大楼窗户和机房屋顶的防水材料	50 000	项目正在取得令人满意的进展
东南亚	装修/改建区域办事处大楼	400 000	实施有所延迟；预期于1999年年底完成
东地中海	在开罗建造新的区域办事处大楼	9 890 000	建筑工程正在取得进展，但略有延迟。预期于2000年中完成。不动产基金拨付的款额已按所示的水平确定；超过这一数额的任何费用将需由该区域从预算外资源支付
总部	更换局域网	6 765 000 (原估算数为瑞士法郎，需视汇率波动情况而定)	项目已经完成。如估计的那样，超支费用为460 000美元，或原估算数的7%左右。自1990年代中期做出第一次估算以来的技术发展造成额外支出

II. 2000年6月1日至2001年5月31日期间估计的需要

办事处	项目	金额 美元	说明
非洲	更换电话总机	565 000	所述5个地点的电话总机均为10年以上，处于其技术生命周期的极限，因而不容易予以改善。在若干地点，将不可能使目前的总机与正在设置的用于声音、传真、图像和数据传送的全球私营网络相连接。这些总机是否符合2000年问题也令人怀疑。
东南亚	更换电话总机	400 000	
欧洲	重新铺设局域网基础设施的电缆，使之符合2000年问题	78 000	铭记这些总机的年龄和状况以及其中若干总机来自不同制造厂家这一事实，决定寻找一家共同投标商号，以便使所有总机采用一个生产厂家和一份维修合同。这一集体做法体现节约费用，提供一个有预见的共同通信基础设施的各种优点并促进“一个世界卫生组织”的概念。
东地中海	更换电话总机	425 000	
西太平洋	更换电话总机	365 000	在这一阶段，更换美洲区域办事处和欧洲区域办事处的总机并不具成本效益，但从中期看这将是必要的。
总部	更换电话总机	1 750 000	

1. 东南亚区域办事处和西太平洋区域办事处的电话总机面临完全停止运转的风险最大，并且不符合2000年问题。因此，根据授权她为这类项目动用不动产基金并将每项会计事项向执行委员会报告的WHA23.14号决议(ii)条，总干事已批准其更换。按照同一决议，总干事也已批准更换欧洲区域的电缆以确保符合2000年问题。

2. 非洲区域办事处要求为在哈拉里建造一幢办公大楼的目的动用不动产基金。对此仍在调查研究其它办法，但有可能在会议开幕时向执委会提交一份对本报告的增编。

III. 财务影响

估计总需求 美元	未支配结余 美元	从临时收入拨出的款额 美元
3 583 000	1 441 279	2 141 721

IV. 执行委员会的行动

根据上述情况，执行委员会拟可按下列内容通过一项决议：

执行委员会，

注意到总干事关于不动产基金中资助项目的状况及2000年6月1日至2001年5月31日期间该基金估计需要的报告；

建议第五十三届世界卫生大会通过下列决议：

第五十三届世界卫生大会，

审议了总干事关于不动产基金资助项目的状况及2000年6月1日至2001年5月31日期间该基金估计需要的报告；

认识到某些估算仍属暂定，

1. 批准由不动产基金资助总干事报告第III部分所示的支出，估计费用为3 583 000美元；
2. 从临时收入向不动产基金拨款2 141 721美元。

截至1999年12月31日的不动产基金估算概况 (按美元计)

	1970年1月1日至 1995年12月31日	1996—1997年	1998—1999年 ^{a/}	总计 (自基金建立起)
1. 1月1日承接额	-	11 875 877	13 184 075	-
2. 收入				
不动产项目周转借贷基金结余额(决议WHA23.14)	68 990	-	-	68 990
临时收入调拨额 (决议WHA23.15, WHA24.23, WHA25.38, WHA28.26, WHA29.28, WHA33.15, WHA34.12, WHA35.12, WHA36.17, WHA37.19, WHA39.5, WHA42.10, WHA43.6, WHA44.29, WHA46.22, WHA47.25, WHA48.22, WHA50.10, WHA50.11, WHA52.15)	32 471 436	10 705 000	(2 049 000) ^{b/}	41 127 436
周转金第II部分款项的转拨额(决议WHA23.15)	1 128 414	-	-	1 128 414
租金征收额	8 040 246	748 519	160 000	8 948 765
利息	6 211 955	1 015 250	1 048 000	8 275 205
其它	1 567	-	-	1 567
	收入总额	12 468 769	(841 000)	59 550 377
	现有资金总额	24 344 646	12 343 075	-
3. 承付款和预期承付款	36 046 731	11 160 571	10 901 796 ^{b/}	58 109 098
4. 截至1999年12月31日的结余额	11 875 877	13 184 075	1 441 279	1 441 279

^{a/} 根据1999年可得数据估算。

^{b/} 为非洲区域办事处6个项目总额1 654 000美元 (WHA50.10号决议)、美洲区域办事处一个项目250 000美元 (WHA47.25号决议) 和东南亚区域办事处一个项目145 000美元 (WHA45.9号决议) 拨付的资金已按WHA52.15号决议偿还临时收入 (偿还总额为2 049 000美元)。