

منظمة الصحة العالمية



م ٢٤/١٠٥
٢٦ تشرين الثاني/نوفمبر ١٩٩٩
EB105/24

المجلس التنفيذي
الدورة الخامسة بعد المائة
البند ٧-٤ من جدول الأعمال المؤقت

صندوق العقارات

تقرير من المدير العام

أولاً: حالة المشاريع التي تنفذ في الوقت الحاضر أو التي ستنفذ قبل ٣١ أيار/مايو ٢٠٠٠

الملاحظات	المبلغ بالدولار الأمريكي	المشروع	المكتب
يتقدم المشروع بصورة مرضية	٥٠ ٠٠٠	استبدال الطبقة الصامدة للماء التي تغطي النوافذ وسطح مستودع الماكينات في مبنى المكتب الاقليمي	الأمريكتان
بعض التأخر في التنفيذ؛ استكمال المشروع متوقع بحلول نهاية عام ١٩٩٩	٤٠٠ ٠٠٠	ترميم/اعادة تشييد بنية مبنى المكتب الاقليمي	جنوب شرق آسيا
أعمال التشييد تتقدم رغم التأخر الطفيف المسجل. ويتوقع استكمال المشروع بحلول منتصف عام ٢٠٠٠. وتم تحديد المبلغ المرصود من صندوق العقارات في المستوى المبين، وسيتعين على الاقليم أن يغطي أية مصاريف تزيد على هذا المبلغ من موارد خارجية عن الميزانية	٩ ٨٩٠ ٠٠٠	انشاء مبنى جديد للمكتب الاقليمي في القاهرة	شرق المتوسط
استكمل المشروع. وقد تجاوزت التكلفة المبلغ الذي كان مقدرًا، وهو ٤٦٠ ٠٠٠ دولار أمريكي أي حوالي ٧٪ من التقديرات الأولية. وتعزى النفقات الإضافية الى التطور التكنولوجي الطارئ منذ اجراء التقديرات الأولى في منتصف التسعينات	٦ ٧٦٥ ٠٠٠ (المبلغ الأصلي المقدر بالفرنكات السويسرية والذي يخضع لتقلبات أسعار الصرف)	استبدال شبكة الحاسوب المحلية	المقر الرئيسي

ثانيا: المتطلبات التقديرية للفترة بين ١ حزيران/يونيو ٢٠٠٠ و ٣١ أيار/مايو ٢٠٠١

المكتب	المشروع	المبلغ بالدولار الأمريكي	تعليقات
الأفريقي	استبدال مقسم الهاتف	٥٦٥ ٠٠٠	ترجع مقاسم الهاتف في المواقع الخمسة المعنية الى ما يزيد على ١٠ سنوات وبلغت المرحلة الأخيرة من دورة حياتها التكنولوجية.
جنوب شرق آسيا	استبدال مقسم الهاتف	٤٠٠ ٠٠٠	وفي العديد من المواقع سيبتعد وصل المقاسم الحالية بالشبكة العالمية الخاصة الجاري انشاؤها لنقل الصوت والفاكس والصورة والبيانات. وليس من المؤكد أيضا أن هذه المقاسم تفي بمتطلبات عام ٢٠٠٠.
الأوروبي	تغيير الكبلات في بنية شبكة الحاسوب المحلية حتى تصير موافقة لمقتضيات عام ٢٠٠٠	٧٨ ٠٠٠	وبالنظر الى عمر هذه المقاسم وحالتها واختلاف صانعيها فإنه تقرر طلب طرح مناقصة جماعية بحيث يكون هناك صانع واحد وعقد صيانة واحد لجميع المقاسم. ومن شأن هذا المنهج الجماعي أن يمكن من تحقيق وفورات في التكاليف وبتيح بنية تحتية مشتركة للاتصالات تحمل نظرة مستقبلية وتعزز مفهوم "المنظمة الواحدة".
شرق المتوسط	استبدال مقسم الهاتف	٤٢٥ ٠٠٠	ولن يكون استبدال المقاسم في المكتب الاقليمي للأمريكتين والمكتب الاقليمي لأوروبا فعلا من حيث التكلفة في الوقت الراهن بيد أن هذه العملية ستصبح ضرورية في المدى المتوسط.
غرب المحيط الهادئ	استبدال مقسم الهاتف	٣٦٥ ٠٠٠	
المقر الرئيسي	استبدال مقسم الهاتف	١ ٧٥٠ ٠٠٠	

١- مقاسم الهاتف في المكتب الاقليمي لجنوب شرق آسيا والمكتب الاقليمي لغرب المحيط الهادئ معرضة بشكل كبير لخطر العطل الشامل وهي لا تفي بمقتضيات عام ٢٠٠٠. وقد أقرت المديرية العامة تبعا لذلك استبدالها عملا بأحكام القرار ج ص ع ٢٣٤-١٤ (٢) الذي يرخص لها أن تستعمل صندوق العقارات لتمويل مشاريع من هذا القبيل وأن تقدم الى المجلس التنفيذي تقريرا عن المعاملات. وأقرت المديرية العامة أيضا، عملا بأحكام القرار ذاته، استبدال كبلات المكتب الاقليمي لضمان الاستجابة لمقتضيات عام ٢٠٠٠.

٢- طلب المكتب الاقليمي لأفريقيا استعمال صندوق العقارات لأغراض تشييد مبنى جديد للمكتب في هراري. ولاتزال الخيارات المتاحة قيد البحث ومن الممكن أن تقدّم الى المجلس التنفيذي وثيقة اضافية لهذا التقرير عند افتتاح الدورة.

ثالثا: الآثار المالية

الاعتمادات المستمدة من الدخل الطارئ بالدولار الأمريكي	الرصيد غير المثقل بالدولار الأمريكي	المتطلبات الاجمالية بالدولار الأمريكي
٢ ١٤١ ٧٢١	١ ٤٤١ ٢٧٩	٣ ٥٨٣ ٠٠٠

رابعا: الاجراء المطلوب من المجلس التنفيذي

٣- في ضوء ما تقدم قد يرغب المجلس التنفيذي في اعتماد قرار على النحو التالي:

المجلس التنفيذي،

وقد لاحظ تقرير المدير العام عن حالة المشاريع التي يجري تمويلها من صندوق العقارات والمتطلبات التقديرية لهذا الصندوق للفترة من ١ حزيران/يونيو ٢٠٠٠ الى ٣١ أيار/مايو ٢٠٠١؛

يوصي جمعية الصحة العالمية الثالثة والخمسين باعتماد القرار التالي:

جمعية الصحة العالمية الثالثة والخمسون،

وقد نظرت في تقرير المدير العام عن حالة المشاريع التي يجري تمويلها من صندوق العقارات والمتطلبات التقديرية لهذا الصندوق للفترة من ١ حزيران/يونيو ٢٠٠٠ الى ٣١ أيار/مايو ٢٠٠١؛

واذ تدرك أن بعض التقديرات لا بد أن تظل مؤقتة،

١- ترخص بتمويل النفقات الواردة في اطار الفرع ثالثا من تقرير المدير العام وذلك بتكلفة تقديرية تبلغ ٣ ٥٨٣ ٠٠٠ دولار أمريكي؛

٢- تخصص مبلغ ٢ ١٤١ ٧٢١ دولارا أمريكيا لصندوق العقارات من الدخل الطارئ.

الملحق

صندوق العقارات

الحالة المقدرة في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ١٩٩٩

(بالدولارات الأمريكية)

المجموع (من البداية)	١٩٩٩-١٩٩٨ (أ)	١٩٩٧-١٩٩٦	١ كانون الثاني/ يناير ١٩٧٠- ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ١٩٩٥	
-	١٣ ١٨٤ ٠٧٥	١١ ٨٧٥ ٨٧٧	-	١- الرصيد في ١ كانون الثاني/يناير
٦٨ ٩٩٠	-	-	٦٨ ٩٩٠	٢- الإيرادات
				رصيد الاعتماد الدوار للعمليات العقارية (القرار جص ع ٢٣-١٤)
				الدخل الطارئ المخصص (القرارات جص ع ٢٣-١٥
				وجص ع ٢٣-٢٤ وجص ع ٢٥-٣٨ وجص ع ٢٨-٢٦ وجص ع ٢٩-٢٨
				وجص ع ٣٣-١٥ وجص ع ٣٤-١٢ وجص ع ٣٥-١٢ وجص ع ٣٦-١٧
				وجص ع ٣٧-١٩ وجص ع ٣٩-٥ وجص ع ٤٢-١٠ وجص ع ٤٣-٦
				وجص ع ٤٤-٢٩ وجص ع ٤٦-٢٢ وجص ع ٤٧-٢٥ وجص ع ٤٨-٢٢
				وجص ع ٥٠-١٠ وجص ع ٥٠-١١ وجص ع ٥٢-١٥).....
٤١ ١٢٧ ٤٣٦	ب (٢٠٤٩ ٠٠٠)	١٠ ٧٠٥ ٠٠٠	٣٢ ٤٧١ ٤٣٦	التحويل من الجزء الثاني من صندوق رأس المال العامل (القرار
١ ١٢٨ ٤١٤	-	-	١ ١٢٨ ٤١٤	جص ع ٢٣-١٥).....
٨ ٩٤٨ ٧٦٥	١٦٠ ٠٠٠	٧٤٨ ٥١٩	٨ ٠٤٠ ٢٤٦	الإيجارات المحصلة.....
٨ ٢٧٥ ٢٠٥	١ ٠٤٨ ٠٠٠	١ ٠١٥ ٢٥٠	٦ ٢١١ ٩٥٥	الفوائد.....
١ ٥٦٧	-	-	١ ٥٦٧	إيرادات أخرى.....
٥٩ ٥٥٠ ٣٧٧	(٨٤١ ٠٠٠)	١٢ ٤٦٨ ٧٦٩	٤٧ ٩٢٢ ٦٠٨	مجموع الإيرادات
-	١٢ ٣٤٣ ٠٧٥	٢٤ ٣٤٤ ٦٤٦	٤٧ ٩٢٢ ٦٠٨	مجموع الاعتمادات المتاحة
٥٨ ١٠٩ ٠٩٨	ب ١٠ ٩٠١ ٧٩٦	١١ ١٦٠ ٥٧١	٣٦ ٠٤٦ ٧٣١	٣- الالتزامات القائمة والمتوقعة
١ ٤٤١ ٢٧٩	١ ٤٤١ ٢٧٩	١٣ ١٨٤ ٠٧٥	١١ ٨٧٥ ٨٧٧	٤- الرصيد في ٣١ كانون الأول/ديسمبر ١٩٩٩

أ مقدره انطلاقاً من البيانات المتاحة في عام ١٩٩٩.

ب تم استرداد الأموال المخصصة لسنة مشاريع في المكتب الاقليمي لأفريقيا (القرار جص ع ٥٠-١٠) باجمالي قدره ١ ٦٥٤ ٠٠٠ دولار أمريكي، ومشروع واحد في المكتب الاقليمي للأمريكتين (القرار جص ع ٤٧-٢٥) بمبلغ ٢٥٠ ٠٠٠ دولار أمريكي، ومشروع واحد في المكتب الاقليمي لجنوب شرق آسيا (القرار جص ع ٤٥-٩) بمبلغ ١٤٥ ٠٠٠ دولار أمريكي، الى الدخل الطارئ وفقاً للقرار جص ع ٥٢-١٥ (واجمالي المبلغ المسترد هو ٢ ٠٤٩ ٠٠٠ دولار أمريكي).