



## Fondo para la Gestión de Bienes Inmuebles

### Informe de la Directora General

#### I. SITUACIÓN DE LOS PROYECTOS EMPRENDIDOS O QUE SE EMPRENDERÁN ANTES DEL 31 DE MAYO DE 1999

Oficina	Proyecto	Suma US\$	Observaciones
África	<ul style="list-style-type: none"><li>Seis proyectos diferentes consignados en el documento EB99/1997/REC/1, anexo 2, pp. 44, 46-47</li></ul>	1 654 000 (todos los proyectos)	No pueden llevarse a cabo debido a la situación reinante en el país huésped
Las Américas	<ul style="list-style-type: none"><li>Construcción de una oficina del Representante de la OPS/OMS en México</li></ul>	250 000	Aprobado por la Asamblea de la Salud en 1994 (resolución WHA47.25), pero su ejecución no ha avanzado
Asia Sudoriental	<ul style="list-style-type: none"><li>Adición de una planta al edificio de la oficina regional</li><li>Renovación/reestructuración del edificio de la oficina regional</li></ul>	145 000 400 000	Se abandona el proyecto por falta de apoyo gubernamental Cierta retraso en la ejecución; se prevé ultimarlos a mediados de 1999
Mediterráneo Oriental	<ul style="list-style-type: none"><li>Construcción de un nuevo edificio para la oficina regional en El Cairo</li></ul>	9 890 000	Se ha firmado el contrato y han comenzado los trabajos preparatorios de construcción. Se prevé ultimar las obras a principios de 2000. Se estima que la suma asignada con cargo al Fondo para la

Sede	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sustitución de la red de área local (LAN)</li> </ul>	6 765 000 (estimación original en francos suizos y sujeta a las fluctuaciones de los tipos de cambio)	Gestión de Bienes Inmuebles cubrirá los costos de cuatro de las siete plantas que se ha previsto que tenga el edificio
			Cierta retraso en la ejecución, se prevé que para finales de 1998 se habrá ultimado y estará en pleno funcionamiento. Se prevén unos sobrecostos de US\$ 460 000, alrededor del 7% de la estimación anterior. Ese gasto adicional se atribuye a la evolución tecnológica registrada desde que se preparó la estimación, hace tres años, y al aumento de la densidad de tomas de conexión

## II. NECESIDADES PREVISIBLES PARA EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE JUNIO DE 1999 Y EL 31 DE MAYO DE 2000

Oficina	Proyecto	Suma US\$	Observaciones
Oficina Regional para las Américas y Oficina Sanitaria Panamericana	Sustitución del material impermeable de las ventanas del edificio de la oficina regional y del tejado del taller de maquinaria, necesaria por las persistentes infiltraciones de agua	50 000	El costo estimado del proyecto es de US\$ 200 000. En el pasado la práctica ha sido que el Fondo para la Gestión de Bienes Inmuebles financie el 25% de los proyectos del fondo OMS/OPS para la gestión de bienes inmuebles, sobre la base de que la OMS financia una cuarta parte del personal de la oficina

### III. REPERCUSIONES FINANCIERAS

Necesidades totales	Saldo disponible	Asignación con cargo a ingresos ocasionales
US\$	US\$	US\$
50 000	1 060 495 (véase el anexo)	Ninguna

### IV. INTERVENCIÓN DEL CONSEJO EJECUTIVO

Habida cuenta de lo que antecede, el Consejo Ejecutivo puede, si lo estima oportuno, adoptar una resolución concebida en los siguientes o parecidos términos:

El Consejo Ejecutivo,

Visto el informe de la Directora General sobre la situación de los proyectos financiados con cargo al Fondo para la Gestión de Bienes Inmuebles y sobre las necesidades previsibles del Fondo en el periodo comprendido entre el 1 de junio de 1999 y el 31 de mayo de 2000;

Observando además que los fondos correspondientes a proyectos respecto de la Oficina Regional para África y la Oficina Regional para las Américas aprobados anteriormente y que ascienden a un total de US\$ 2 049 000 probablemente no se utilicen en el bienio actual,

RECOMIENDA a la 52ª Asamblea Mundial de la Salud que adopte la resolución siguiente:

La 52ª Asamblea Mundial de la Salud,

Habiendo examinado el informe de la Directora General sobre la situación de los proyectos financiados con cargo al Fondo para la Gestión de Bienes Inmuebles y las necesidades previsibles del Fondo en el periodo comprendido entre el 1 de junio de 1999 y el 31 de mayo de 2000;

Reconociendo que determinadas estimaciones deben considerarse forzosamente provisionales,

1. AUTORIZA la financiación con cargo al Fondo para la Gestión de Bienes Inmuebles de los gastos que se resumen en la parte III del informe de la Directora General, por un importe aproximado de US\$ 50 000;
2. AUTORIZA la transferencia con cargo al Fondo para la Gestión de Bienes Inmuebles de la suma de US\$ 2 049 000, que se abonará en la Cuenta de Ingresos Ocasionales.

ANEXO

**FONDO PARA LA GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**  
**SITUACIÓN PREVISIBLE EN 31 DE DICIEMBRE DE 1998**

(en dólares de los Estados Unidos de América)

	<b>1 enero 1970 - 31 diciembre 1995</b>	<b>1996-1997</b>	<b>1998<sup>a</sup></b>	<b>Total (desde su apertura)</b>
<b>1. SALDO EN 1 DE ENERO</b> .....	-	11 875 877	13 184 075	-
<b>2. INGRESOS</b>				
Saldo del Fondo de Rotación para la Gestión de Bienes Inmuebles (resolución WHA23.14) .....	68 990	-	-	68 990
Asignaciones de ingresos ocasionales (resoluciones WHA23.15, WHA24.23, WHA25.38, WHA28.26, WHA29.28, WHA33.15, WHA34.12, WHA35.12, WHA36.17, WHA37.19, WHA39.5, WHA42.10, WHA43.6, WHA44.29, WHA46.22, WHA47.25, WHA48.22, WHA50.10, WHA50.11) .....	32 471 436	10 705 000	-	43 176 436
Transferencia con cargo a la parte II del Fondo de Operaciones (resolución WHA23.15).....	1 128 414	-	-	1 128 414
Cobro de alquileres.....	8 040 246	748 519	82 000	8 870 765
Intereses devengados .....	6 211 955	1 015 250	690 000	7 917 205
Otros ingresos.....	1 567	-	-	1 567
<b>Total ingresos</b>	47 922 608	12 468 769	772 000	61 163 377
<b>Total: disponibilidades en el Fondo</b>	47 922 608	24 344 646	13 956 075	-
<b>3. OBLIGACIONES PENDIENTES Y PREVISTAS</b> .....	36 046 731	11 160 571	12 895 580 <sup>b</sup>	60 102 882
<b>4. SALDO EN 31 DE DICIEMBRE</b> .....	11 875 877	13 184 075	1 060 495	1 060 495

<sup>a</sup> Estimación.

<sup>b</sup> Se incluyen seis proyectos aprobados respecto de la Oficina Regional para África mediante la resolución WHA50.10, por un total de US\$ 1 654 000, si bien no se prevé que se lleven a cabo en un próximo futuro debido a la situación reinante en Brazzaville.

