



# ORGANISATION MONDIALE DE LA SANTÉ

CONSEIL EXECUTIF  
Cent troisième session  
Point 7 de l'ordre du jour provisoire

EB103/17  
13 novembre 1998

## Fonds immobilier

### Rapport du Directeur général

#### I. ETAT DES PROJETS ENTREPRIS OU A ENTREPRENDRE AVANT LE 31 MAI 1999

Bureau	Projet	Montant en US \$	Observations
Afrique	• Six projets différents présentés dans le document EB99/1997/REC/1, annexe 2, pp. 43, 45-46	1 654 000 (tous les projets)	Ne peuvent être réalisés en raison de la situation actuelle dans le pays hôte.
Amériques	• Construction du bureau du représentant de l'OPS/OMS à Mexico	250 000	Approuvée par l'Assemblée de la Santé en 1994 (résolution WHA47.25) mais les travaux n'ont pas avancé.
Asie du Sud-Est	• Adjonction d'un étage au bâtiment du Bureau régional	145 000	N'ayant pas été approuvé par le Gouvernement, le projet a été abandonné.
	• Rénovation/restructuration du bâtiment du Bureau régional	400 000	Quelques retards dans les travaux dont l'achèvement est prévu pour la fin du premier semestre de 1999.
Méditerranée orientale	• Construction au Caire d'un nouveau bâtiment pour le Bureau régional	9 890 000	Contrat signé et commencement des travaux de construction préliminaires. Achèvement prévu pour le début de l'an 2000. Le montant prélevé sur le fonds immobilier devrait couvrir les

Siège	<ul style="list-style-type: none"> <li>Remplacement du réseau informatique local (LAN)</li> </ul>	6 765 000 (estimation initiale en francs suisses, soumise aux fluctuations du taux de change)	<p>dépenses de quatre étages sur les sept projetés pour le bâtiment.</p> <p>Quelques retards dans les travaux, achèvement et utilisation sans restriction prévus pour la fin de 1998. Dépassement prévu du devis : US \$460 000, soit environ 7 % de l'estimation précédente. Surcroît de dépenses attribué à l'évolution technologique depuis l'établissement du devis il y a trois ans et à la nécessité d'augmenter la densité des postes de travail.</p>
-------	---	--	--

## II. BESOINS ESTIMATIFS POUR LA PERIODE DU 1<sup>er</sup> JUIN 1999 AU 31 MAI 2000

Bureau	Projet	Montant en US \$	Observations
Bureau régional des Amériques/ Bureau sanitaire panaméricain	Remplacement de l'étanchéité des fenêtres et du toit de la salle des machines du bâtiment du Bureau régional, nécessité par des infiltrations d'eau persistantes	50 000	Le montant estimatif des dépenses au titre de ce projet s'établit à US \$200 000. Il est de coutume que le fonds immobilier contribue pour 25 % aux projets immobiliers de l'OMS/OPS parce que l'OMS prend à sa charge un quart des dépenses de personnel du Bureau.

## III. INCIDENCES FINANCIERES

Total des besoins	Solde disponible	Affectation de recettes occasionnelles
US \$	US \$	US \$
50 000	1 060 495 (voir annexe)	Néant

## IV. ACTION DU CONSEIL EXECUTIF

Compte tenu de ce qui précède, le Conseil exécutif souhaitera peut-être adopter une résolution sur le modèle suivant :

Le Conseil exécutif,

Prenant note du rapport du Directeur général sur l'état des projets financés par le fonds immobilier et sur les besoins estimatifs du fonds pour la période allant du 1<sup>er</sup> juin 1999 au 31 mai 2000;

Notant également que les fonds disponibles au titre de projets approuvés précédemment pour le Bureau régional de l'Afrique, le Bureau régional des Amériques et le Bureau régional de l'Asie du Sud-Est, soit US \$2 049 000 au total, ne seront probablement pas utilisés pendant l'exercice biennal en cours;

RECOMMANDE à la Cinquante-Deuxième Assemblée mondiale de la Santé d'adopter la résolution suivante :

La Cinquante-Deuxième Assemblée mondiale de la Santé,

Ayant examiné le rapport du Directeur général sur l'état des projets financés par le fonds immobilier et sur les besoins estimatifs du fonds pour la période allant du 1<sup>er</sup> juin 1999 au 31 mai 2000;

Reconnaissant que certaines estimations doivent nécessairement demeurer provisoires;

1. AUTORISE le financement par le fonds immobilier des dépenses indiquées dans la partie III du rapport du Directeur général, pour un coût estimatif de US \$50 000;
2. AUTORISE le virement sur le compte des recettes occasionnelles d'un montant de US \$2 049 000 prélevés sur le fonds immobilier.

ANNEXE

**FONDS IMMOBILIER**  
**SITUATION ESTIMATIVE AU 31 DECEMBRE 1998**  
(en dollars des Etats-Unis)

	1 <sup>er</sup> janvier 1970- 31 décembre 1995	1996-1997	1998 <sup>a</sup>	Total (depuis la création du fonds)
<b>1. SOLDE AU 1<sup>er</sup> JANVIER</b> .....	-	11 875 877	13 184 075	-
<b>2. RECETTES</b>				
Solde du fonds de roulement pour les opérations immobilières (résolution WHA23.14).....	68 990	-	-	68 990
Affectation de recettes occasionnelles (résolutions WHA23.15, WHA24.23, WHA25.38, WHA28.26, WHA29.28, WHA33.15, WHA34.12, WHA35.12, WHA36.17, WHA37.19, WHA39.5, WHA42.10, WHA43.6, WHA44.29, WHA46.22, WHA47.25, WHA48.22, WHA50.10, WHA50.11).....	32 471 436	10 705 000	-	43 176 436
Montant viré de la partie II du fonds de roulement (résolution WHA23.15).....	1 128 414	-	-	1 128 414
Loyers perçus.....	8 040 246	748 519	82 000	8 870 765
Intérêts .....	6 211 955	1 015 250	690 000	7 917 205
Autres recettes.....	1 567	-	-	1 567
<b>Total des recettes</b>	47 922 608	12 468 769	772 000	61 163 377
<b>Total des fonds disponibles</b>	47 922 608	24 344 646	13 956 075	-
<b>3. DEPENSES ENGAGEES ET PREVISIONS D'ENGAGEMENTS DE DEPENSES</b> .....	36 046 731	11 160 571	12 895 580 <sup>b</sup>	60 102 882
<b>4. SOLDE AU 31 DECEMBRE</b> .....	11 875 877	13 184 075	1 060 495	1 060 495

<sup>a</sup> Estimations.

<sup>b</sup> Y compris six projets approuvés pour le Bureau régional de l'Afrique par la résolution WHA50.10 pour un montant total de US \$1 654 000 bien qu'ils ne seront probablement pas réalisés à brève échéance en raison de la situation qui règne actuellement à Brazzaville.