



# 世界卫生组织

执行委员会  
第一〇三届会议  
临时议程项目 7

EB103/17  
1998年11月13日

## 不动产基金

### 总干事的报告

#### I. 目前开展的项目或到 1999 年 5 月 31 日之前将开展的项目情况

办事处	项目	金额 美元	备注
非洲	• 文件 EB99/1997/REC /1 附件二第 54 页和第 56—58 页概述的六个项目	1 654 000 (所有项目)	鉴于东道国的当前形势而未能实施
美洲	• 在墨西哥建造泛美卫生组织/世界卫生组织代表处	250 000	经 1994 年世界卫生大会批准 (WHA47.25 号决议), 但在实施方面未有进展
东南亚	• 在区域办事处大楼增加一层	145 000	未经政府批准, 放弃项目
	• 装修/改建区域办事处大楼	400 000	实施有所延迟; 预期于 1999 年年中完成

东地中海	<ul style="list-style-type: none"> <li>在开罗建造新的区域办事处大楼</li> </ul>	9 890 000	合同已签署并已开始初期建筑工程。预期于 2000 年初完成。不动产基金拨出的款额估计支付拟议七层大楼中四层的费用
总部	更换局域网	6 765 000 (原估算数为瑞士法郎, 需视汇率波动情况而定)	实施有所延迟, 预期到 1998 年底完成和可充分利用。预期超支费用为 460 000 美元, 或原估算数的 7% 左右。自三年以前作出估算以来的技术发展以及用户引出线密度的增加, 造成额外支出

## II. 1999 年 6 月 1 日至 2000 年 5 月 31 日期间估计的需要

办事处	项目	金额 美元	说明
美洲区域办事处/泛美卫生组织	由于持续渗水, 需更换区域办事处大楼窗户和机房屋顶的防水材料	50 000	本项目估算费用为 200 000 美元。按以往惯例, 由不动产基金资助世界卫生组织/泛美卫生组织不动产项目的 25%, 理由是四分之一的办事处职工的经费是由世界卫生组织提供的

## III. 财务影响

总需求 美元	未支配结余 美元	从临时收入拨出的款额 美元
50 000	1 060 495 (见附件)	无

## IV. 执行委员会的行动

根据上述情况, 执行委员会拟可按下列内容通过以下决议:

执行委员会，

注意到总干事关于不动产基金中资助项目的状况及 1999 年 6 月 1 日至 2000 年 5 月 31 日期间不动产基金估计需要的报告；

还注意到以前批准的非洲区域办事处、美洲区域办事处和东南亚区域办事处项目的资金总额 2 049 000 美元不大可能在本双年度内使用，

建议第五十二届世界卫生大会通过以下决议：

第五十二届世界卫生大会，

审议了总干事关于不动产基金中资助项目的状况及 1999 年 6 月 1 日至 2000 年 5 月 31 日期间不动产基金估计需要的报告；

认识到某些估算仍属暂定，

1. 批准由不动产基金资助总干事报告第 III 部分所示的支出，估计费用为 50 000 美元；
2. 批准从不动产基金向临时收入转拨 2 049 000 美元。

截至 1998 年 12 月 31 日的不动产基金估算概况  
(按美元计)

	1970 年 1 月 1 日至 1995 年 12 月 31 日	1996—1997 年	1998 年 <sup>a</sup>	总计 (自基金建立起)
1. 1 月 1 日承接额	-	11 875 877	13 184 075	-
2. 收入				
不动产项目周转借贷基金结余(决议 WHA23.14)	68 990	-	-	68 990
临时收入调拨额(决议 WHA23.15, WHA24.23, WHA25.38, WHA28.26, WHA29.28, WHA33.15, WHA34.12, WHA35.12, WHA36.17, WHA37.19, WHA39.5, WHA42.10, WHA43.6, WHA44.29, WHA46.22, WHA47.25, WHA48.22, WHA50.10, WHA50.11)	32 471 436	10 705 000	-	43 176 436
周转金第 II 部分款项的转拨额(决议 WHA23.15)	1 128 414	-	-	1 128 414
租金征收额	8 040 246	748 519	82 000	8 870 765
利息	6 211 955	1 015 250	690 000	7 917 205
其它	1 567	-	-	1 567
收入总额	47 922 608	12 468 769	772 000	61 163 377
现有资金总额	47 922 608	24 344 646	13 956 075	-
3. 承付款和预期承付款	36 046 731	11 160 571	12 895 580 <sup>b</sup>	60 102 882
4. 截至 12 月 31 日的结余额	11 875 877	13 184 075	1 060 495	1 060 495

<sup>a</sup> 估计数。

<sup>b</sup> 包括 WHA50.10 号决议为非洲区域办事处批准的六个项目总额 1 654 000 美元, 虽然由于布拉柴维尔的目前形势, 预期在近期不可能实现。

附 件