



ORGANISATION MONDIALE DE LA SANTE

CONSEIL EXECUTIF
Cent cinquième session
Point 7.4 de l'ordre du jour provisoire

EB105/24
26 novembre 1999

Fonds immobilier

Rapport du Directeur général

I. ETAT DES PROJETS ENTREPRIS OU A ENTREPRENDRE AVANT LE 31 MAI 2000

Bureau	Projet	Montant en US \$	Observations
Amériques	Remplacement de l'étanchéité des fenêtres et du toit de la salle des machines du bâtiment du Bureau régional	50 000	Réalisation en bonne voie.
Asie du Sud-Est	Rénovation/restructuration du bâtiment du Bureau régional	400 000	Quelques retards dans les travaux dont l'achèvement est prévu pour la fin de 1999.
Méditerranée orientale	Construction au Caire d'un nouveau bâtiment pour le Bureau régional	9 890 000	Les travaux de construction ont pris un peu de retard. Achèvement prévu pour la fin du premier semestre de 2000. Le montant prélevé sur le fonds immobilier a été fixé au niveau indiqué ; si les coûts dépassent ce montant, la Région devra faire appel à des ressources extrabudgétaires.
Siège	Remplacement du réseau informatique local (LAN)	6 765 000 (estimation initiale en francs suisses, soumise aux fluctuations du taux de change)	Projet achevé. Dépassement du devis estimé à US \$460 000, soit environ 7 % de l'estimation initiale. Surcroît de dépenses attribué à l'évolution technologique depuis l'établissement du devis au milieu des années 90.

II. BESOINS ESTIMATIFS POUR LA PERIODE DU 1^{er} JUIN 2000 AU 31 MAI 2001

Bureau	Projet	Montant en US \$	Observations
Afrique	Remplacement du central téléphonique	565 000	Sur les cinq sites en question, le central téléphonique a plus de dix ans et est d'une technologie trop ancienne pour être facilement modernisé. Sur plusieurs sites, il sera impossible de connecter le central existant au réseau privé mondial actuellement mis en place pour la téléphonie, la télécopie, la vidéo et la transmission de données. Il n'est pas certain en outre que ces centraux soient aux normes pour le passage à l'an 2000.
Asie du Sud-Est	Remplacement du central téléphonique	400 000	Etant donné leur ancienneté, leur état et qu'ils sont de fabrications différentes, il a été décidé de faire un appel d'offres collectif afin qu'il n'y ait qu'un seul fabricant et qu'un seul contrat d'entretien pour tous les centraux. Cette approche collective permet de faire des économies et d'avoir une infrastructure de télécommunications commune, préparant à l'avenir et contribuant à l'unité de l'OMS.
Europe	Recâblage de l'infrastructure LAN pour conformité lors du passage à l'an 2000	78 000	Il ne serait pas rentable pour le moment de remplacer le central du Bureau régional des Amériques et du Bureau régional de l'Europe, mais cela sera nécessaire à moyen terme.
Méditerranée orientale	Remplacement du central téléphonique	425 000	
Pacifique occidental	Remplacement du central téléphonique	365 000	
Siège	Remplacement du central téléphonique	1 750 000	

1. Ce sont surtout les centraux téléphoniques des Bureaux régionaux de l'Asie du Sud-Est et du Pacifique occidental pour lesquels il y a un risque de panne complète, car ils ne sont pas aux normes pour le passage à l'an 2000. Le Directeur général a donc approuvé leur remplacement en vertu de la résolution WHA23.14 ii), qui l'autorise à utiliser le fonds immobilier pour les projets de ce type, sous réserve qu'elle fasse rapport des transactions au Conseil exécutif. En application de la même résolution, le Directeur général a également approuvé le remplacement des câbles au Bureau régional de l'Europe pour conformité lors du passage à l'an 2000.

2. Le Bureau régional de l'Afrique a demandé le financement par le fonds immobilier de la construction d'un bâtiment de bureaux à Harare. On est encore en train d'étudier d'autres possibilités, mais un addendum au présent rapport sera peut-être présenté au Conseil à l'ouverture de la session.

III. INCIDENCES FINANCIERES

Total estimatif des besoins	Solde disponible	Affectation de recettes occasionnelles
US \$	US \$	US \$
3 583 000	1 441 279	2 141 721

IV. ACTION DU CONSEIL EXECUTIF

3. Compte tenu de ce qui précède, le Conseil exécutif souhaitera peut-être adopter une résolution sur le modèle suivant :

Le Conseil exécutif,

Prenant note du rapport du Directeur général sur l'état des projets financés par le fonds immobilier et sur les besoins estimatifs du fonds pour la période allant du 1^{er} juin 2000 au 31 mai 2001 ;

RECOMMANDE à la Cinquante-Troisième Assemblée mondiale de la Santé d'adopter la résolution suivante :

La Cinquante-Troisième Assemblée mondiale de la Santé,

Ayant examiné le rapport du Directeur général sur l'état des projets financés par le fonds immobilier et sur les besoins estimatifs du fonds pour la période allant du 1^{er} juin 2000 au 31 mai 2001 ;

Reconnaissant que certaines estimations doivent nécessairement demeurer provisoires ;

1. AUTORISE le financement par le fonds immobilier des dépenses indiquées dans la partie III du rapport du Directeur général, pour un coût estimatif de US \$3 583 000 ;
2. VIRE du compte des recettes occasionnelles au fonds immobilier un montant de US \$2 141 721.

ANNEXE

FONDS IMMOBILIER
SITUATION ESTIMATIVE AU 31 DECEMBRE 1999
(en dollars des Etats-Unis)

	1 ^{er} janvier 1970- 31 décembre 1995	1996-1997	1998-1999 ^a	Total (depuis la création du fonds)
1. SOLDE AU 1^{er} JANVIER	-	11 875 877	13 184 075	-
2. RECETTES				
Solde du fonds de roulement pour les opérations immobilières (résolution WHA23.14)	68 990	-	-	68 990
Affectation de recettes occasionnelles (résolutions WHA23.15, WHA24.23, WHA25.38, WHA28.26, WHA29.28, WHA33.15, WHA34.12, WHA35.12, WHA36.17, WHA37.19, WHA39.5, WHA42.10, WHA43.6, WHA44.29, WHA46.22, WHA47.25, WHA48.22, WHA50.10, WHA50.11, WHA52.15)	32 471 436	10 705 000	(2 049 000) ^b	41 127 436
Montant viré de la partie II du fonds de roulement (résolution WHA23.15)	1 128 414	-	-	1 128 414
Loyers perçus.....	8 040 246	748 519	160 000	8 948 765
Intérêts	6 211 955	1 015 250	1 048 000	8 275 205
Autres recettes	1 567	-	-	1 567
Total des recettes	47 922 608	12 468 769	(841 000)	59 550 377
Total des fonds disponibles	47 922 608	24 344 646	12 343 075	-
3. DEPENSES ENGAGEES ET PREVISIONS				
D'ENGAGEMENTS DE DEPENSES	36 046 731	11 160 571	10 901 796 ^b	58 109 098
4. SOLDE AU 31 DECEMBRE 1999	11 875 877	13 184 075	1 441 279	1 441 279

^a Estimations d'après les données disponibles en 1999.

^b Les fonds affectés à six projets du Bureau régional de l'Afrique (résolution WHA50.10) pour un montant total de US \$1 654 000, à un projet du Bureau régional des Amériques (résolution WHA47.25) pour un montant de US \$250 000 et à un projet du Bureau régional de l'Asie du Sud-Est (résolution WHA45.9) pour un montant de US \$145 000 ont été reversés au compte des recettes occasionnelles en application de la résolution WHA52.15 (montant total reversé : US \$2 049 000).