Всемирная
организация здравоохранения

ШЕСТЬДЕСЯТ СЕДЬМАЯ СЕССИЯ
ВСЕМИРНОЙ АССАМБЛЕИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ A67/52
Пункт 23.2 предварительной повестки дня 6 мая 2014 г.

Недвижимое имущество: обновленная информация о стратегии реконструкции зданий в Женеве

Доклад Генерального директора

1. Исполнительный комитет на своей Сто тридцать четвертой сессии принял к сведению предыдущий вариант настоящего доклада[1]. Нижеследующий вариант доклада, в частности пункты 7-14, был обновлен с учетом замечаний, высказанных в ходе указанной сессии и новой имеющейся информации.

2. В мае 2010 г. Шестьдесят третья сессия Всемирной ассамблеи здравоохранения рассмотрела доклады, в которых были проанализированы вопросы охраны и безопасности персонала и служебных помещений, а также Генеральный план капитальных затрат[2]. Этот анализ включал неотложные и постоянные потребности Организации в отношении ремонта и реконструкции ее устаревающего недвижимого имущества. Всемирная ассамблея здравоохранения приняла резолюцию WHA63.7, в которой, в частности, постановила ассигновать 22 млн. долл. США из средств необязательных поступлений государств-членов в Фонд недвижимого имущества для покрытия расходов на неотложные потребности в модернизации. Ассамблея здравоохранения также уполномочила Генерального директора, в частности: (i) приступить к работе по проектам безотлагательной модернизации, указанным в документе A63/36 (а именно, улучшение служебных помещений Организации с акцентом на укрепление в приоритетном порядке системы безопасности служебных помещений, включая неотложную необходимость модернизации инфраструктуры пожарной безопасности для обеспечения соответствия современным нормам и стандартам пожарной безопасности в главном корпусе штаб-квартиры), и (ii) начать технические исследования, необходимые для проведения полной реконструкции главного корпуса штаб-квартиры.

3. В мае 2013 г. Комитет Исполкома по программным, бюджетным и административным вопросам на своем восемнадцатом совещании рассмотрел доклад, содержащий обновленную стратегию модернизации служебных помещений штаб-квартиры[3]. Комитет запросил дополнительные разъяснения в связи с некоторыми

---

[1] См. документ EB134/41 и протоколы десятого заседания, раздел 2 Сто тридцать четвертой сессии Исполнительного комитета.

[2] Документы A63/35 и A63/36.

[3] Документ A66/42.

допущениями, сделанными в этом документе, и определением потребностей штаб-квартиры в недвижимом имуществе[1].

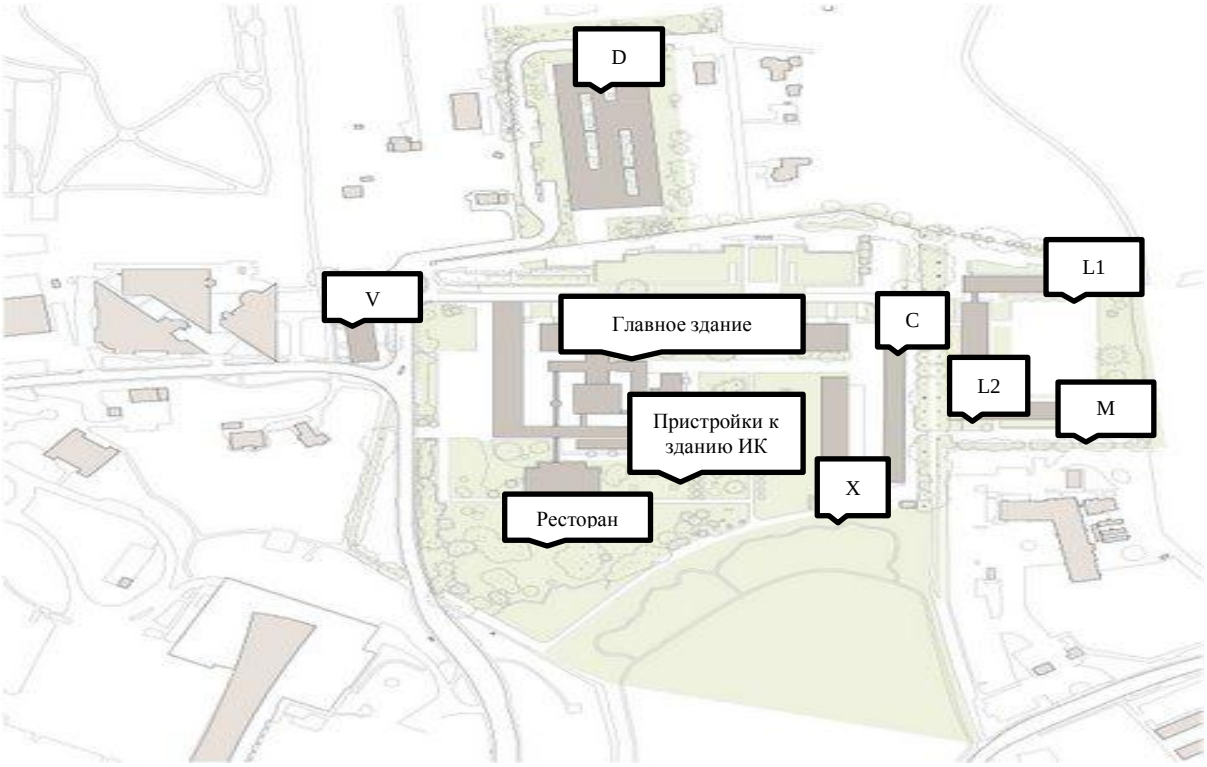
ОБНОВЛЕННАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СТРАТЕГИИ РЕКОНСТРУКЦИИ ШТАБ-КВАРТИРЫ

4. Обновленная стратегия реконструкции штаб-квартиры строится на всеобъемлющем подходе к будущим потребностям ВОЗ в отношении недвижимого имущества в Женеве в пределах всей ее территории. Она предусматривает строительство нового корпуса с низким потреблением энергии и низкими затратами на техническое содержание, в котором будут оборудованы служебные помещения в порядке замены существующих в устаревших пристройках для размещения сотрудников на время реконструкции главного здания. Это уменьшит риски для здоровья и безопасности, присущие ремонтно-строительным работам в занятом здании, и сократит продолжительность и стоимость этой позиции ремонтно-строительных работ. Обновленная стратегия позволяет также исключить необходимость ремонта устаревших и негибких в использовании временных зданий, которые в настоящее время служат в качестве пристроек к основному корпусу. Такой всеобъемлющий подход заменяет предыдущий план поэтажной реконструкции только с 1 по 7 этаж основного корпуса.

5. На Рисунке 1 показано существующее расположение зданий в штаб-квартире, на котором здания ВОЗ выделены темным цветом и сопровождаются соответствующими обозначениями.

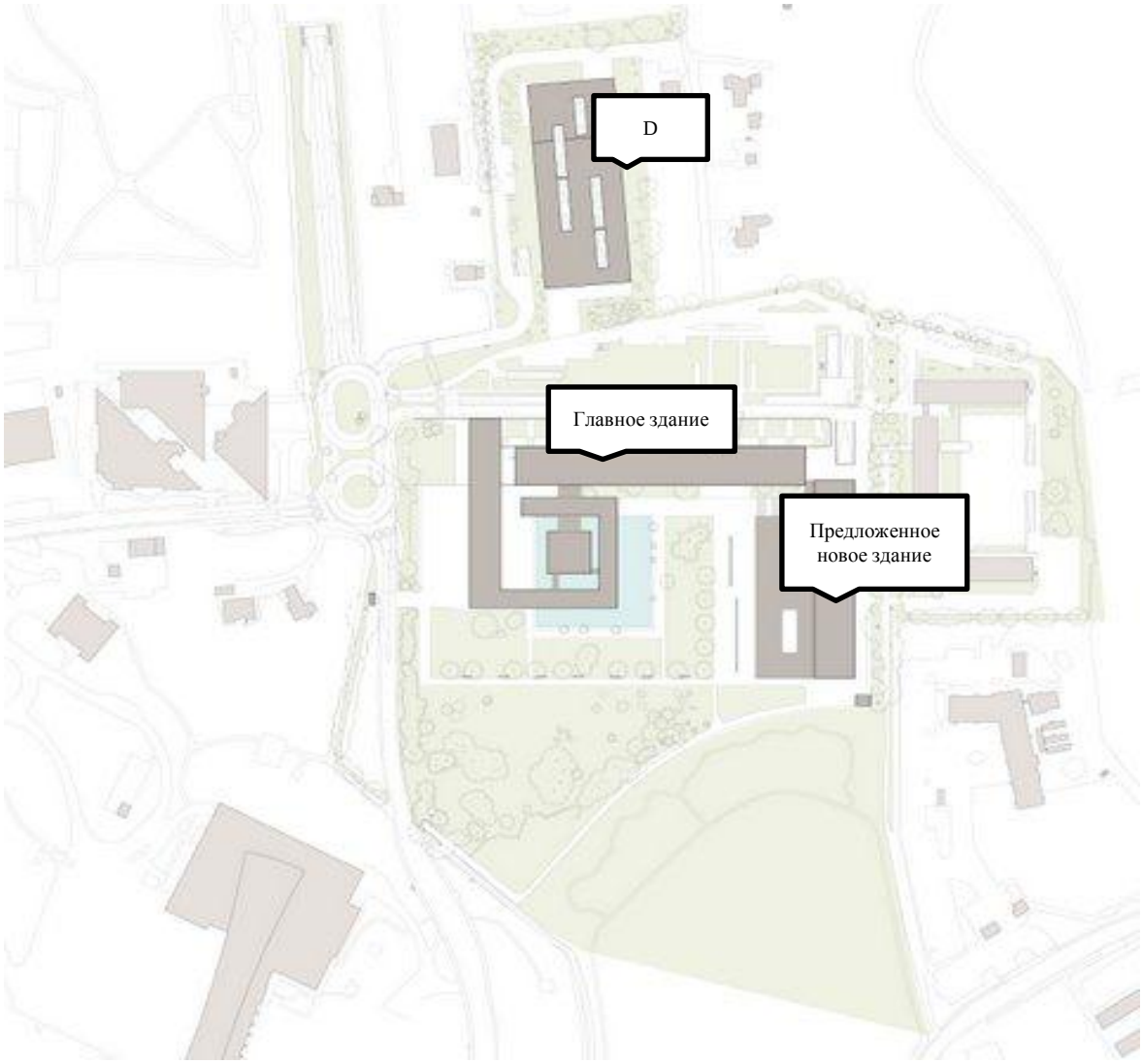
[1] См. документ A66/62.

Рисунок 1



6. На Рисунке 2 изображена новая схема после завершения работ, представленная в обновленной стратегии реконструкции, включающей строительство нового здания, снос существующих временных и собранных из готовых элементов пристроек (X, C, V, временных пристроек к зданию Исполкома, ресторана) и продажу одного земельного участка, принадлежащего ВОЗ, вместе с существующими зданиями (L1, L2 и M).

Рисунок 2



7. ВОЗ тесно сотрудничает в разработке этой стратегии с федеральными органами Швейцарии и Кантона Женева. В 2012 г. для оценки и утверждения вариантов, которые есть у ВОЗ, был создан руководящий комитет по реконструкции в составе представителей ВОЗ и соответствующих административных органов Швейцарии.

8. Цель этого проекта модернизации – произвести реконструкцию основного корпуса и снизить число зданий в штаб-квартире ВОЗ с 10 до трех с учетом того что все три здания будут соответствовать самым последним нормам в области экологической эффективности и пожаробезопасности. Все три здания также позволят обеспечить оперативную эффективность за счет создания общих и комплексных систем поддержки и будут спроектированы в соответствии с модульной концепцией служебных помещений, совмещающей в себе хорошо продуманные совместные рабочие помещения с отдельными бюро. Сбалансированное сочетание совместных

рабочих помещений и модульных бюро будет носить гибкий характер в целях удовлетворения меняющихся кадровых потребностей ВОЗ.

9. Предусматривается, что эти три здания будут занимать меньшую площадь и обеспечивать более высокий уровень энергоэффективности, чем здания, которые в настоящее время построены на этой территории. В результате более эффективного планирования пространства 25% площади служебных помещений будет спроектировано и использоваться в качестве совместного рабочего пространства, притом что количество рабочих мест останется на уровне 2200. Площадь служебных помещений будет сокращена за счет оптимизации современной технологии. В целях обеспечения непрерывного рабочего процесса в ходе работ по реконструкции в схему проекта будет включена соответствующая концепция использования залов для совещаний и конференций. В ходе всего этого процесса будут также приниматься соответствующие решения с учетом нынешнего наличия временных помещений в Женеве.

10. В соответствии с предложением Комитета Исполкома по программным, бюджетным и административным вопросам Генеральный директор официально обратилась к федеральным органам Швейцарии с просьбой оказать помощь в проверке и подтверждении допущений, содержащихся в обновленной стратегии, включая подтверждение готовности принимающего государства предоставить 140 млн. шв. фр. в качестве рассчитанной на 50 лет беспроцентной ссуды, необходимой для строительства предложенного нового корпуса.

11. В 2014 г. федеральные органы Швейцарии утвердили ассигнования в размере 14 млн. шв. фр., которые представляют собой аванс в размере 10% в виде беспроцентной ссуды, запрошенной Генеральным директором. Указанная выше сумма в размере 14 млн. шв. фр. выделена в порядке финансирования работы на этапе планирования в связи со строительством нового корпуса.

12. При условии утверждения Ассамблеей здравоохранения в качестве части первоначального этапа планирования работ будет проведен соответствующий архитектурный конкурс («конкурс проектов»). Участники должны будут не просто предложить проект нового корпуса на основе предварительно определенных требований – они также должны будут вписать эту новую конструкцию в единый проект реконструкции всей территории, который будет также включать реконструкцию основного корпуса. Организацией проведения конкурса будет заниматься группа в составе архитекторов вместе с представителями принимающего государства, государств-членов (через посредство Председателя Исполнительного комитета) и сотрудников ВОЗ.

13. После конкурса будет подготовлен документ с указанием детальных спецификаций и сметы расходов на реализацию отобранного проекта («общая смета расходов»), который будет представлен федеральным органам Швейцарии в целях обоснования конечного решения по выделению остатка ссуды в 2016 году.

ДЕЙСТВИЯ АССАМБЛЕИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

14. Ассамблее здравоохранения предлагается рассмотреть следующий проект решения:

Шестьдесят седьмая сессия Всемирной ассамблеи здравоохранения,

рассмотрев доклад «Недвижимое имущество: обновленная информация о стратегии реконструкции зданий в Женеве»[1],

1. УТВЕРЖДАЕТ обновленную стратегию реконструкции зданий в Женеве, включая организацию архитектурного конкурса;

2. ВЫРАЖАЕТ признательность правительству Швейцарии за его предложение выделить первоначальную беспроцентную ссуду в размере 14 млн. шв. фр. на цели планирования;

3. ПРОСИТ Генерального директора:

(1) принять эту первоначальную ссуду на условиях, изложенных в пунктах 10-12 доклада «Недвижимое имущество: обновленная информация о стратегии реконструкции зданий в Женеве»[1], и продолжить работу по планированию данного проекта модернизации на всей территории;

(2) представить Шестьдесят восьмой сессии Всемирной ассамблеи здравоохранения отобранный проект строительства нового корпуса с указанием технических спецификаций на здание и обновленную детальную информацию о финансовой стоимости реализации всей указанной стратегии реконструкции в предположении, что окончательное решение будет принято Шестьдесят девятой сессией Всемирной ассамблеи здравоохранения с учетом утверждения окончательного проекта и согласия на использование всей суммы ссуды на строительство нового корпуса и начало строительных работ при условии окончательного утверждения всей суммы ссуды федеральными органами Швейцарии в декабре 2016 года.

= = =

[1] Документ A67/52.