Всемирная
организация здравоохранения

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Сто тридцать четвертая сессия
Пункт 11.3 предварительной повестки дня

EB134/41
20 декабря 2013 г.

Недвижимое имущество: обновленная информация о стратегии реконструкции зданий в Женеве

Доклад Генерального директора

1. В мае 2010 г. Шестьдесят третья сессия Всемирной ассамблеи здравоохранения рассмотрела доклады, в которых рассматривались вопросы охраны и безопасности персонала и служебных помещений, а также Генеральный план капитальных затрат[1]. Это рассмотрение включило неотложные и постоянные потребности Организации в отношении ремонта и реконструкции ее устаревающего недвижимого имущества. Всемирная ассамблея здравоохранения приняла резолюцию WHA63.7, в которой, в частности, постановила ассигновать 22 млн. долл. США из средств необязательных поступлений государств-членов в Фонд недвижимого имущества для покрытия расходов на неотложные потребности в модернизации. Было предложено предпринять такую модернизацию с целью улучшить помещения Организации, отдав приоритет усилению безопасности служебных помещений, включая неотложную необходимость модернизации инфраструктуры пожарной безопасности для обеспечения соответствия современным нормам и стандартам пожарной безопасности в главном здании штаб-квартиры, и начать технические исследования, необходимые для проведения полной реконструкции главного здания штаб-квартиры.

2. Комитет Исполкома по программным, бюджетным и административным вопросам на своем восемнадцатом совещании в мае 2013 г. рассмотрел обновленную стратегию в области модернизации помещений штаб-квартиры[2]. Комитет запросил дополнительные разъяснения в отношении некоторых предположений, сделанных в этом документе, и определения потребностей штаб-квартиры в недвижимом имуществе[3].

3. Цель настоящего доклада состоит в том, чтобы предоставить обновленную информацию о прогрессе, достигнутом в отношении всеобъемлющей стратегии модернизации штаб-квартиры.

---

[1] Документы A63/35 и A63/36.

[2] См. документ A66/42.

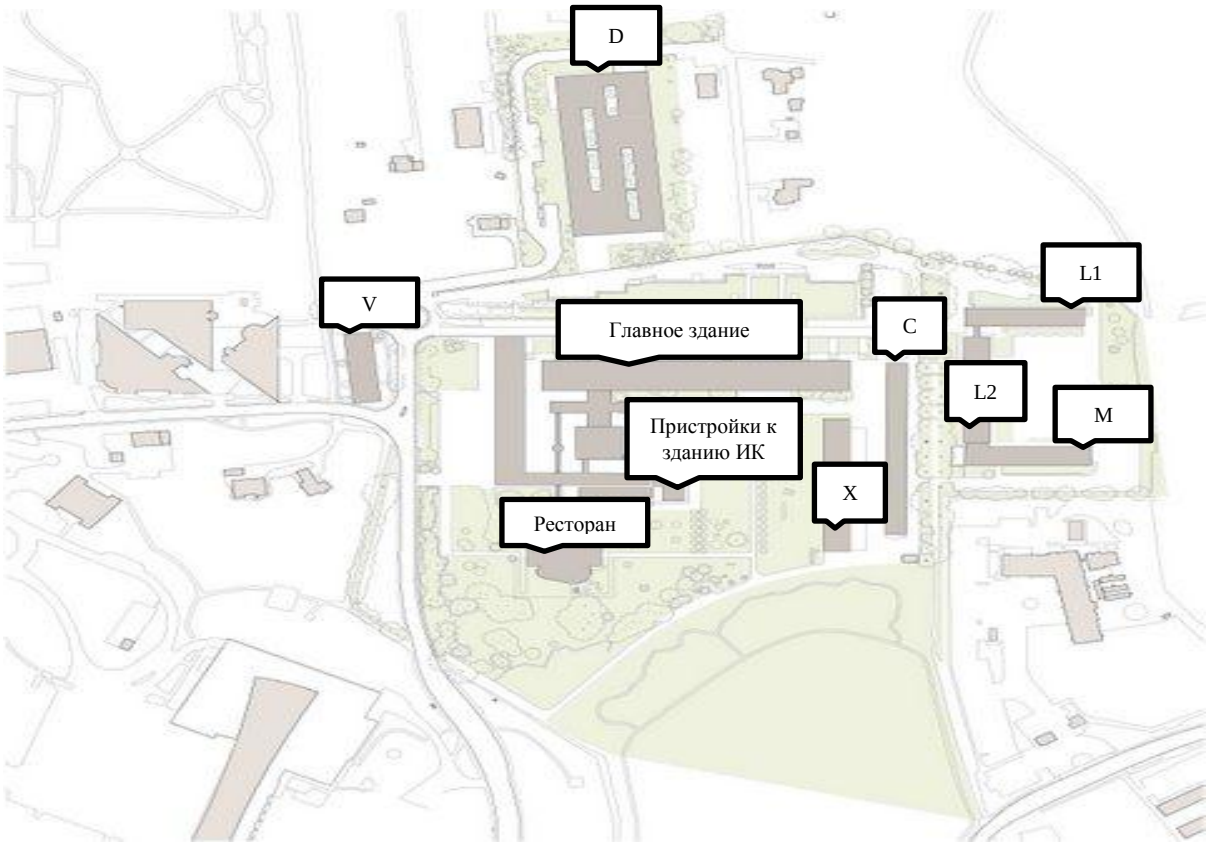
[3] См. документ A66/62.

ОБНОВЛЕННАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СТРАТЕГИИ РЕКОНСТРУКЦИИ ШТАБ-КВАРТИРЫ

4. Обновленная стратегия реконструкции штаб-квартиры использует относящийся ко всей территории, всеобъемлющий подход к будущим потребностям ВОЗ в отношении недвижимого имущества в Женеве. Она предлагает строительство нового, рассчитанного на 1100 рабочих мест здания с низким потреблением энергии и низкими затратами на содержание, а также с помещениями, которые заменят существующие устаревшие пристроенные корпуса и предоставят помещения для размещения персонала на время реконструкции главного здания. Это уменьшит риски для здоровья и безопасности, присущие строительным работам в занятом здании, и уменьшит время и стоимость для этого элемента работ по реконструкции. Обновленная стратегия избегает также необходимости обновлять устаревшие и негибкие в использовании временные здания, которые в настоящее время служат в качестве пристроек к основному зданию. Такой всеобъемлющий подход заменяет предыдущий план поэтажной реконструкции только с 1 по 7 этажи основного здания.

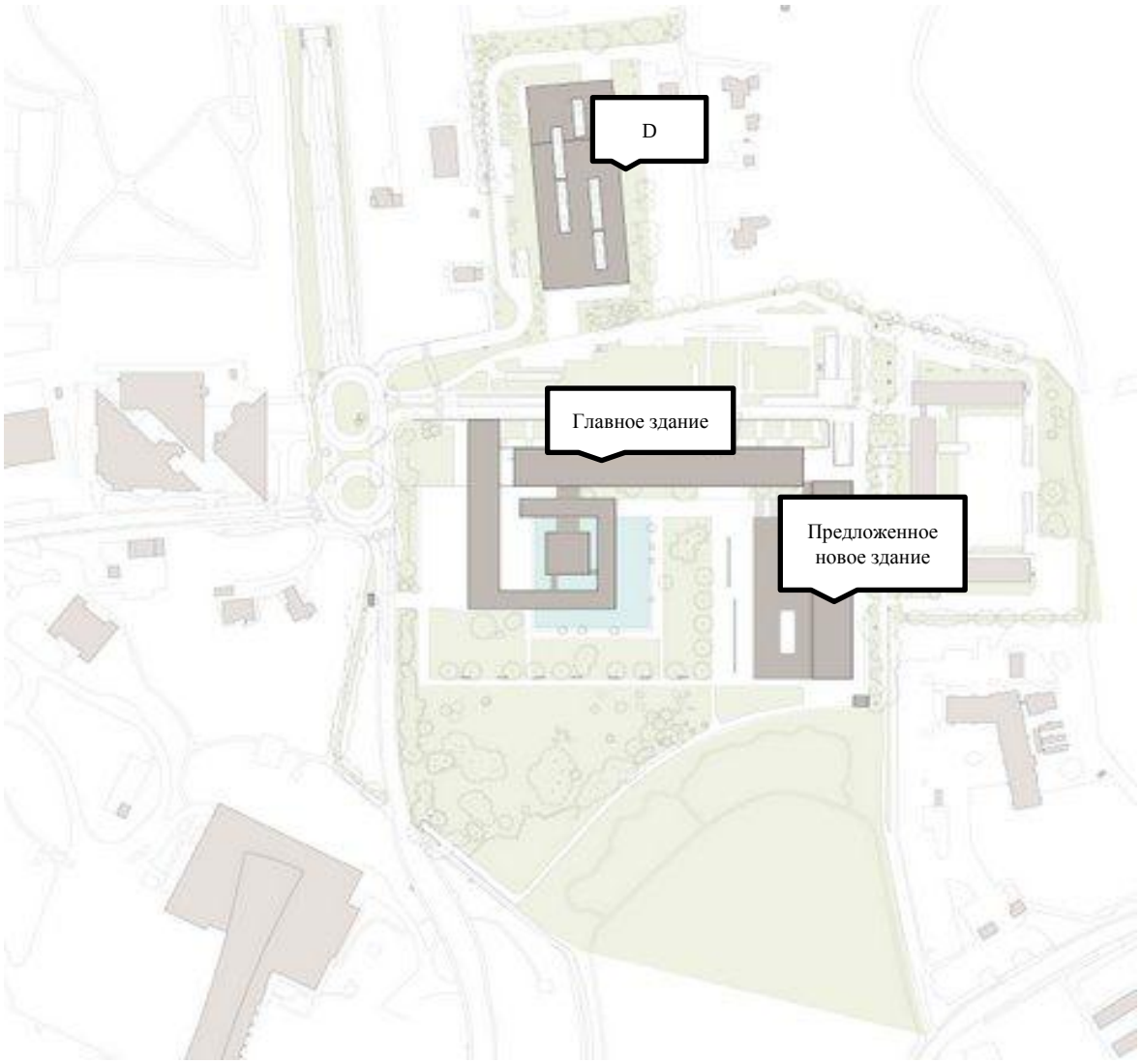
5. На Рисунке 1 показано существующее расположение зданий в штаб-квартире, на котором здания ВОЗ выделены темной окраской и сопровождаются соответствующими обозначениями.

Рисунок 1



6. На Рисунке 2 представлена новая схема после завершения работ, представленная в обновленной стратегии реконструкции, включающей строительство нового здания, снос существующих временных и собранных из готовых элементов пристроек (X, C, V, временных пристроек к зданию Исполкома, ресторана) и продажу одного земельного участка, принадлежащего ВОЗ, вместе с существующими зданиями (L1, L2 и M).

Рисунок 2



7. По завершении проекта реконструкции число зданий штаб-квартиры сократится с 10 до всего лишь трех, как изображено на Рисунке 2, причем все три здания будут соответствовать самым современным стандартам экологической эффективности, пожарной безопасности и гибкости использования рабочих помещений.

8. ВОЗ тесно сотрудничает с федеральными органами Швейцарии и Кантоном Женева в разработке этой стратегии. В 2012 г. для оценки и подтверждения вариантов,

имеющихся для ВОЗ, был создан руководящий комитет по реконструкции с представителями ВОЗ и соответствующих административных органов Швейцарии.

9. В соответствии с предложением Комитета Исполкома по программным, бюджетным и административным вопросам Генеральный директор официально обратилась к Правительству Швейцарии с просьбой оказать помощь в проверке и подтверждении предположений, содержащихся в обновленной стратегии, включая подтверждение готовности Принимающего государства предоставить 140 млн. шв. фр. в качестве рассчитанной на 50 лет беспроцентной ссуды средств, необходимых для строительства предложенного нового здания.

10. Если Принимающее государство в принципе согласится выдать эту ссуду и если оно готово на свой риск высвободить из общей суммы ссуды средства для покрытия расходов стадии планирования, то можно будет начать планирование нового здания. В рамках следующего этапа Секретариат подготовит проект стратегии реконструкции и строительства, который включит как концепцию нового здания, так и планы модернизации главного здания. Проект стратегии затем будет представлен на утверждение Шестьдесят седьмой сессии Всемирной ассамблеи здравоохранения через Комитет Исполкома по программным, бюджетным и административным вопросам.

11. Если Ассамблея здравоохранения утвердит стратегию и согласится с принципом взятия ссуды, будет объявлен архитектурный конкурс. Выбранный архитектор преобразует концептуальное представление в конкретное предложение, которое включит подробный план строительства нового здания, объединенный с модернизацией главного здания и сносом временных корпусов.

12. При условии подтверждения ссуды Парламентом Принимающего государства и согласия с предложением архитектора Шестьдесят восьмая сессия Всемирной ассамблеи здравоохранения может разрешить Генеральному директору принять остальную часть ссуды, чтобы продолжить строительство нового здания.

ДЕЙСТВИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА

13. Исполнительному комитету предлагается одобрить всеобъемлющую стратегию реконструкции штаб-квартиры и предложить Генеральному директору продолжить процесс планирования. В случае своевременного утверждения Правительством Швейцарии предложенной ссуды в принципе концепция строительства нового здания и реконструкции будет представлена на утверждение Шестьдесят седьмой сессии Всемирной ассамблеи здравоохранения через Комитет Исполкома по программным, бюджетным и административным вопросам.

= = =