



Immobilier

Rapport du Directeur général

1. En mai 2010, la Soixante-Troisième Assemblée mondiale de la Santé a examiné des rapports sur la sûreté et la sécurité du personnel et des locaux et sur le plan-cadre d'équipement,¹ son examen ayant également porté sur les besoins immédiats et permanents de l'Organisation concernant les réparations et modernisations à apporter à son parc immobilier vieillissant. L'Assemblée de la Santé a adopté la résolution WHA63.7, par laquelle elle a notamment décidé d'allouer au fonds immobilier un montant de US \$22 millions à prélever sur les recettes non fixées provenant des États Membres, afin de couvrir les coûts des travaux de rénovation à entreprendre d'urgence. Il a été proposé que ces travaux soient entrepris pour améliorer les locaux de l'Organisation, en donnant la priorité au renforcement de la sécurité des locaux, et notamment en procédant à la mise à niveau de l'infrastructure de sécurité incendie pour assurer le respect des règles et des normes modernes de sécurité incendie dans le bâtiment principal du Siège. Il est également prévu de poursuivre les études techniques nécessaires en vue de procéder à une modernisation complète.

2. Il s'agit ici de présenter un rapport de situation concernant l'application du plan-cadre d'équipement, de faire le point sur le fonds immobilier et d'inviter le Conseil à examiner la proposition concernant la construction d'un nouveau bureau auxiliaire de l'OMS à Garowe, dans le Pount (Somalie).

LE POINT SUR L'APPLICATION DU PLAN-CADRE D'ÉQUIPEMENT

3. D'importants progrès ont été réalisés en 2011 et 2012 concernant les priorités immédiates en matière de modernisation autorisées par l'Assemblée dans la résolution WHA63.7. Au Siège, la première phase des travaux de rénovation concernant la sécurité incendie à entreprendre d'urgence dans le bâtiment principal a été menée à bien. Il s'agissait d'améliorer l'accès aux sorties de secours dans le bâtiment principal et, en cas d'incendie, d'empêcher le feu de se propager. Les travaux de rénovation visaient notamment à renforcer l'intégrité du cloisonnement dans la structure du bâtiment principal, à mettre à jour la signalisation en cas d'urgence, à installer des portes coupe-feu pour l'accès aux sorties de secours et aux ascenseurs, à installer du matériel de pressurisation des sorties de secours verticales et à installer des sorties de secours horizontales.

¹ Voir les documents A63/35 et A63/36.

4. Les travaux d'analyse et d'actualisation d'une stratégie de modernisation pour le site du Siège se sont également poursuivis. Un comité commun au sein duquel étaient représentées les autorités suisses a été constitué à cette fin et il sera procédé à une réévaluation du plan de modernisation du bâtiment principal, étage par étage, en tenant compte de toutes les possibilités pour l'ensemble du Siège.

5. Des mesures importantes ont été prises dans les Régions pour assurer le respect des Normes minimales de sécurité opérationnelle des Nations Unies, les travaux ayant déjà été menés à bien dans certaines Régions. Dans celles de la Méditerranée orientale et du Pacifique occidental, par exemple, et dans les bureaux situés dans des zones où le niveau de sécurité est considéré comme « substantiel », « élevé » et « extrême », le respect des normes est actuellement de 100 %. Des efforts accrus s'imposent dans la Région africaine pour le respect des Normes minimales de sécurité opérationnelle là où le niveau de sécurité est élevé.

6. Le Tableau 1 met à jour les besoins de ressources du plan-cadre d'équipement. Ce résumé maintient les hypothèses financières liées à la modernisation étage par étage du bâtiment principal, en attendant les résultats de la réévaluation visée au paragraphe 3.

Tableau 1. Résumé des besoins de ressources du plan-cadre d'équipement

Bureau	Coût estimé (en milliers de US \$)					Total
	2012-2013	2014-2015	2016-2017	2018-2019	2020-2021	
Afrique	4 054	2 000	1 915	1 950	800	10 719
Amériques	500	248	141	134	323	1 346
Asie du Sud-Est	4 445	6 180	7 405	1 150	1 600	20 780
Europe	5 285	1 200	1 200	1 250	1 250	10 185
Méditerranée orientale	4 442	1 825	2 225	800	950	10 242
Pacifique occidental	1 830	1 000	1 000	1 000	1 000	5 830
Siège	20 050	44 230	44 600	29 300	7 300	145 480
Total	40 606	56 683	58 486	35 584	13 223	204 582

SITUATION DU FONDS IMMOBILIER

7. Un montant de US \$22 millions a été alloué au fonds immobilier en 2010 et, conformément aux instructions de l'Assemblée mondiale de la Santé, affecté à des projets prioritaires liés à la sécurité et aux travaux urgents de sécurité incendie ainsi qu'aux études préliminaires sur la modernisation nécessaire au Siège. En 2011, un mécanisme de financement durable du fonds immobilier a été établi, prévoyant une allocation biennale de US \$10 millions et une augmentation de 1,5 % du prélèvement en rapport avec l'occupation des postes. Alors que l'application de l'augmentation de 1,5 % de ce prélèvement a permis de dégager une contribution de US \$7,5 millions pour le fonds immobilier au

début de 2012, on n'a pas disposé de ressources permettant d'allouer le montant de US \$10 millions précédemment autorisé,¹ les contributions fixées ayant été entièrement utilisées.

8. Le groupe d'arbitrage et de validation du plan-cadre d'équipement a élaboré une méthode objective de validation pour établir un ordre de priorités concernant l'allocation des ressources du fonds immobilier. Le groupe continue d'appuyer les projets liés à la sécurité et à la sûreté et à leur donner la priorité en matière d'allocation des ressources du fonds immobilier. L'importance et le coût des projets prioritaires liés à la sécurité restent supérieurs aux ressources disponibles pour les financer, ce qui a empêché jusqu'ici de véritables progrès dans la réduction des travaux de réparation et de modernisation en retard (qui avaient été définis précédemment).² Le fonds immobilier présente un solde d'environ US\$ 6 millions à utiliser pour les projets futurs, ce qui est beaucoup moins que le montant qui serait nécessaire pour entreprendre les travaux de réparation qui s'imposent, notamment au Siège et dans les bureaux régionaux.

9. Le mécanisme de financement durable du fonds immobilier récemment établi a été mis en œuvre. Certains des biens immobiliers de l'Organisation sont en passe d'atteindre, voire dans certains cas, de dépasser leur durée de vie utile prévue. Vu l'importance des fonds nécessaires à court et à moyen terme et les difficultés connexes liées à ces biens immobiliers, il est clair qu'il faudra peut-être rechercher des solutions à plus long terme.

10. Le montant significatif des dépenses de fonctionnement et d'entretien occasionnées par les bâtiments de l'Organisation est en train d'être examiné et on envisage aussi les possibilités d'une rationalisation et d'économies à long terme. En particulier, le respect des Normes minimales de sécurité opérationnelle des Nations Unies et des normes prévues par la législation locale est important. Il faut donc envisager d'adopter l'ensemble des dépenses liées à toute la durée de vie des locaux et à la gestion des biens immobiliers en partenariat avec les États hôtes et les autorités locales.

11. Le Tableau 2 présente la situation du fonds immobilier et des allocations au fonds immobilier provenant du groupe d'arbitrage et de validation du plan-cadre d'équipement depuis l'allocation approuvée par la Soixante-Troisième Assemblée mondiale de la Santé.² Le Tableau indique aussi les délais pour achever les projets ayant reçu des fonds du fonds immobilier.

Tableau 2. Situation du fonds immobilier (au 8 mai 2012)

Solde au 1 ^{er} janvier 2010	2 818 721				
Recettes au 28 octobre 2011					
Montants alloués provenant de recettes non fixes	22 000 000				
Autres recettes (loyers Bureau régional de la Méditerranée orientale)	1 559 574				
Loyers perçus jusqu'ici (Bureau régional de l'Afrique)	1 022 591				
Loyers perçus (Siège)	1 743 516				
Recettes totales	26 325 681				
Total fonds immobilier 2010-2011	29 144 402				

¹ Voir la résolution WHA63.7.

² Voir les documents EB128/3 et EB128/35, rapport de situation A.

Décaissements conformément à la résolution WHA63.7	Allocation	Dépenses à ce jour	Charges financières à ce jour	Solde des fonds précédemment alloués	Date prévue de fin des projets
Rénovation du bâtiment du Siège et études	10 557 143	7 185 914	2 907 623	463 606	Travaux urgents dont l'achèvement est prévu en septembre 2012, études en cours
Remboursement du prêt pour le Siège	1 300 000	1 299 999	0	1	Projet achevé
Bureau régional de l'Afrique (montant alloué en fonction des recettes prévues au titre des loyers)	1 205 000	983 779	160 188	61 033	Projet achevé en 2011
Bureau régional de la Méditerranée orientale – respect des normes MOSS* pour la construction dans les bureaux de pays	2 433 657	1 241 938	402 400	789 319	Projets dont l'achèvement est prévu en 2012 – solde reporté
Bureau régional de la Méditerranée orientale – respect des normes MOSS*/sécurité au Bureau régional	1 090 000	902 921	39 494	147 585	Projets dont l'achèvement est prévu en 2012 – solde reporté
Bureau régional de la Méditerranée orientale – respect des normes MOSS*	2 105 109	2 068 027	2 031	35 051	Projets dont l'achèvement est prévu en 2012 – solde reporté
Bureau régional de la Méditerranée orientale – respect des normes MOSS*	257 800	0	0	257 800	Projets dont l'achèvement est prévu en 2012 – solde reporté
Bureau régional de l'Europe – réparations d'urgence à la suite d'une inondation	326 754	291 936	0	34 818	Projet achevé en 2011
Bureau régional de l'Asie du Sud-Est – système de détection de fumée et de lutte contre l'incendie	600 000	0	0	600 000	Exécution différée en attendant une nouvelle étude – achèvement prévu en 2013
Bureau régional du Pacifique occidental – locaux respectant les normes MOSS* (Bureau régional et bureau de Papouasie-Nouvelle-Guinée)	620 000	541 915	637	77 448	Projet achevé
Solde disponible pour d'autres montants à allouer – décembre 2011	8 648 939	14 516 429	3 512 373	2 466 661	
Contribution du mécanisme de financement durable pour 2012	7 500 000				
Montant alloué en vertu de la résolution WHA63.7	0				
Solde disponible pour des allocations en janvier 2012	16 148 939				
Allocations CIMPAV 2012	Allocation	Dépenses à ce jour	Charges financières à ce jour	Solde des fonds précédemment alloués	Date prévue de fin des projets
Bureau régional de l'Asie du Sud-Est (nouveau bureau de pays au Bangladesh)	450 000	0	0	450 000	
Bureau régional de la Méditerranée orientale (nouveau bureau à Garowe, dans le Pount (Somalie))	1 600 000	0	0	1 600 000	En attendant l'approbation de la construction par l'Assemblée mondiale de la Santé
Bureau régional de la Méditerranée orientale (réinstallation du bureau de liaison Somalie)	430 000	0	0	430 000	Projet achevé
Bureau régional de l'Afrique (rénovation des routes, de l'évacuation des eaux et de l'éclairage dans la concession)	1 687 000	0	0	1 687 000	Projet dont l'achèvement est prévu en 2013

Bureau régional du Pacifique occidental (analyse sismique au Bureau régional)	230 000	0	0	230 000	Projet dont l'achèvement est prévu en 2013
Siège/technologie de l'information (mise à niveau urgente du LAN et du PBAX)	1 900 000	0	0	1 900 000	Projet dont l'achèvement est prévu mi-2013
Siège/OSS** (remboursement du prêt suisse 2012)	750 000	659 316	0	90 684	Projet achevé
Reconstruction du Bureau d'Haïti après le séisme	850 000	0	0	850 000	Projet dont l'achèvement est prévu mi-2014
Bureau régional de l'Afrique (allocations en prévision des recettes prévues au titre des loyers au Bureau régional)	1 000 000	0	0	1 000 000	Projet dont l'achèvement est prévu en 2013
Bureau régional de l'Afrique (allocations en prévision des recettes prévues au titre des loyers au Bureau régional)	1 000 000	0	0	1 000 000	Projet dont l'achèvement est prévu en 2013
Solde disponible alloué en mai 2012	6 251 939	659 316	0	9 237 684	

* MOSS : Normes minimales de sécurité opérationnelle des Nations Unies.

** OSS : Département Soutien et services opérationnels.

CONSTRUCTION D'UN BUREAU AUXILIAIRE DE L'OMS À GAROWE, DANS LE POUNT (SOMALIE)

12. La présence de l'OMS à Garowe, dans le Pount (Somalie) a pour but d'aider les autorités sanitaires du Pount (Somalie), qui ont pour mission de fournir des services essentiels de soins de santé primaires à la population locale. Les activités de l'OMS mettent l'accent sur les capacités du personnel de santé local, la fourniture d'un appui technique et de conseil, la surveillance et l'évaluation, l'appui aux évaluations des besoins de santé et la collecte et l'analyse de données.

13. Le bureau auxiliaire actuel de l'OMS à Garowe ne répond pas aux Normes minimales de sécurité opérationnelle des Nations Unies. Il est difficile de parvenir à respecter ces normes à cet endroit qui est très éloigné de la voie publique. En outre, les installations actuelles n'offrent pas de possibilité d'entreposage pour du matériel et des équipements médicaux d'urgence, ce qui limite la capacité de l'OMS à répondre de manière efficace aux situations d'urgence. Les autorités ont répondu en mettant gratuitement à la disposition de l'OMS une parcelle pour la construction d'un nouveau bureau auxiliaire à Garowe. Des plans ont été établis pour la construction d'un nouveau bâtiment. Ce bureau auxiliaire permettra d'accommoder les activités de l'OMS et fournira une base durable répondant aux normes et permettant au Secrétariat de continuer à appuyer le Ministère de la Santé. Les installations devraient comprendre des bureaux, un centre de formation, des salles de conférences, une bibliothèque électronique pour la recherche médicale et un entrepôt pour les équipements médicaux d'urgence. Le groupe d'arbitrage et de validation du plan-cadre d'équipement a approuvé à titre provisoire l'allocation de fonds pour la construction du nouveau bureau en prélevant le montant nécessaire sur le fonds immobilier, en attendant l'approbation par les organes directeurs.

MESURES À PRENDRE PAR LE CONSEIL EXÉCUTIF

14. Le Conseil exécutif est invité à prendre note du rapport, en particulier des mises à jour concernant le plan-cadre d'équipement et sa mise en œuvre et la situation du fonds immobilier, notamment le mécanisme de financement durable.

15. En outre, le Conseil est invité à formuler des recommandations sur la proposition du Directeur général, afin de soumettre à l'examen de l'Assemblée de la Santé l'approbation de la construction du nouveau bureau auxiliaire à Garowe, dans le Pount (Somalie), d'un budget de US \$1,6 million.

= = =