



## 不动产：日内瓦建筑整修战略最新情况

### 总干事的报告

1. 在 2010 年 5 月，第六十三届世界卫生大会审议了关于工作人员和房舍的安全和保障以及基本建设总计划的报告<sup>1</sup>。审查包括本组织在维修和翻新其陈旧的不动产设施方面即刻和持续的需求。卫生大会通过了 WHA63.7 号决议，其中尤其决定从会员国非评定收入向不动产基金划拨 2200 万美元以便支付迫切需要的整修费用。建议进行整修以改善本组织的设施，优先重点是加强房舍的安全性，包括迫切需要翻新防火安全基础设施，以便确保使总部主楼符合现代防火安全规范和标准，并着手为总部主楼全面翻新开展必要的技术调查。
2. 在 2013 年 5 月其第十八次会议上，执行委员会规划、预算和行政委员会审议了经更新的总部房舍翻新战略<sup>2</sup>。委员会要求更加清晰地说明文件中提出的某些设想以及对总部不动产需求的界定<sup>3</sup>。
3. 本报告的目的是提供在总部综合性整修战略方面所取得进展的最新情况。

### 总部整修战略最新情况

4. 经更新的总部整修战略对世卫组织今后在日内瓦的不动产需求采用了全范围的综合做法。建议建造一栋可容纳 1100 张办公桌的低能量、低维护费的新大楼，其设施将取代现有陈旧的附属建筑物，并在主楼整修期间提供空间安置工作人员。这将降低在占用的建筑物中开展建筑工程造成的健康和安全风险，并减少这一部分整修工程需要的时间和费用。经更新的战略还使之不必整修目前作为主楼附属建筑物的陈旧和不灵活的临时建筑物。这种综合性做法取代了按楼层仅整修主楼第一至第七层的原定计划。

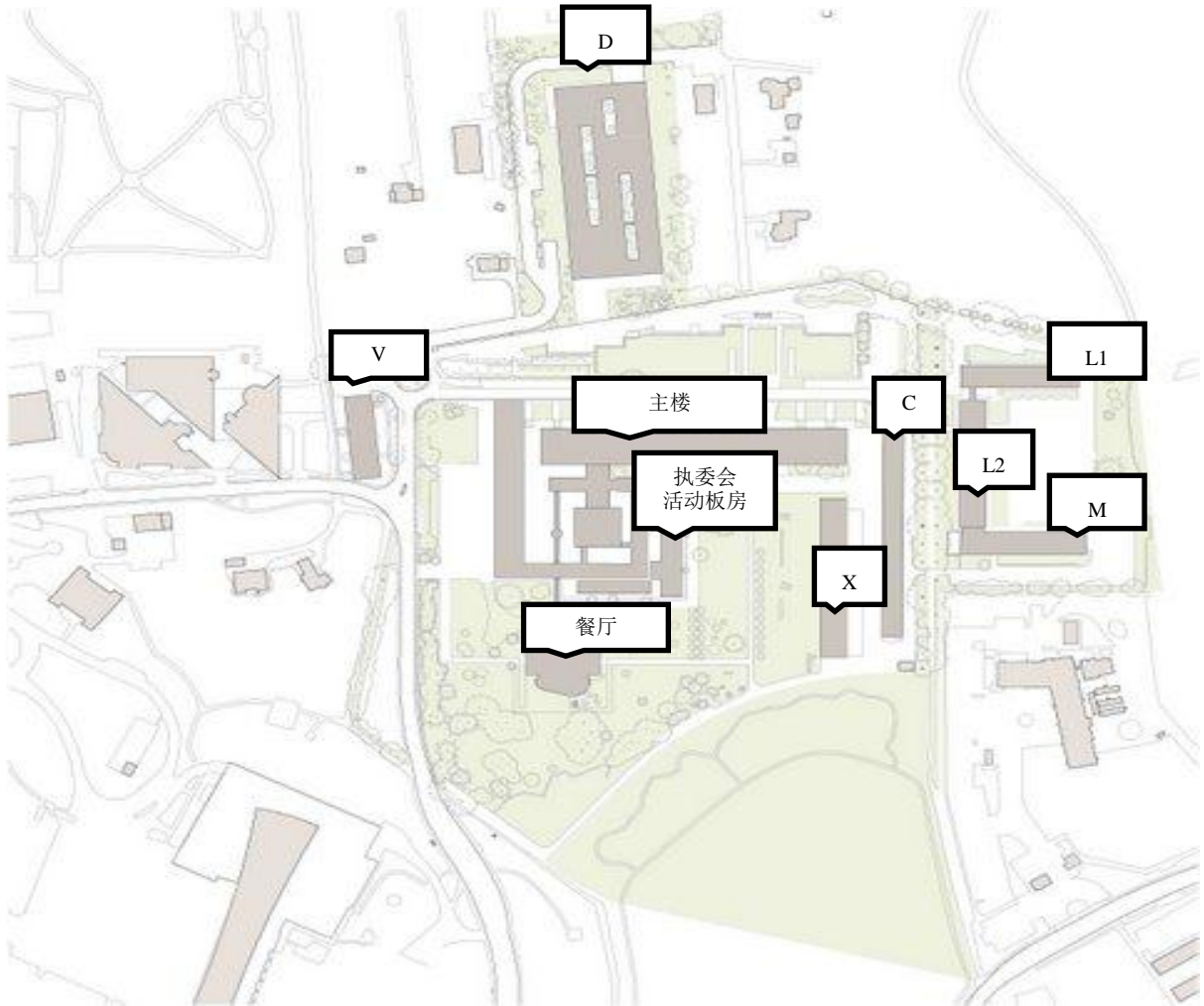
<sup>1</sup> 文件 A63/35 和 A63/36。

<sup>2</sup> 见文件 A66/42。

<sup>3</sup> 见文件 A66/62。

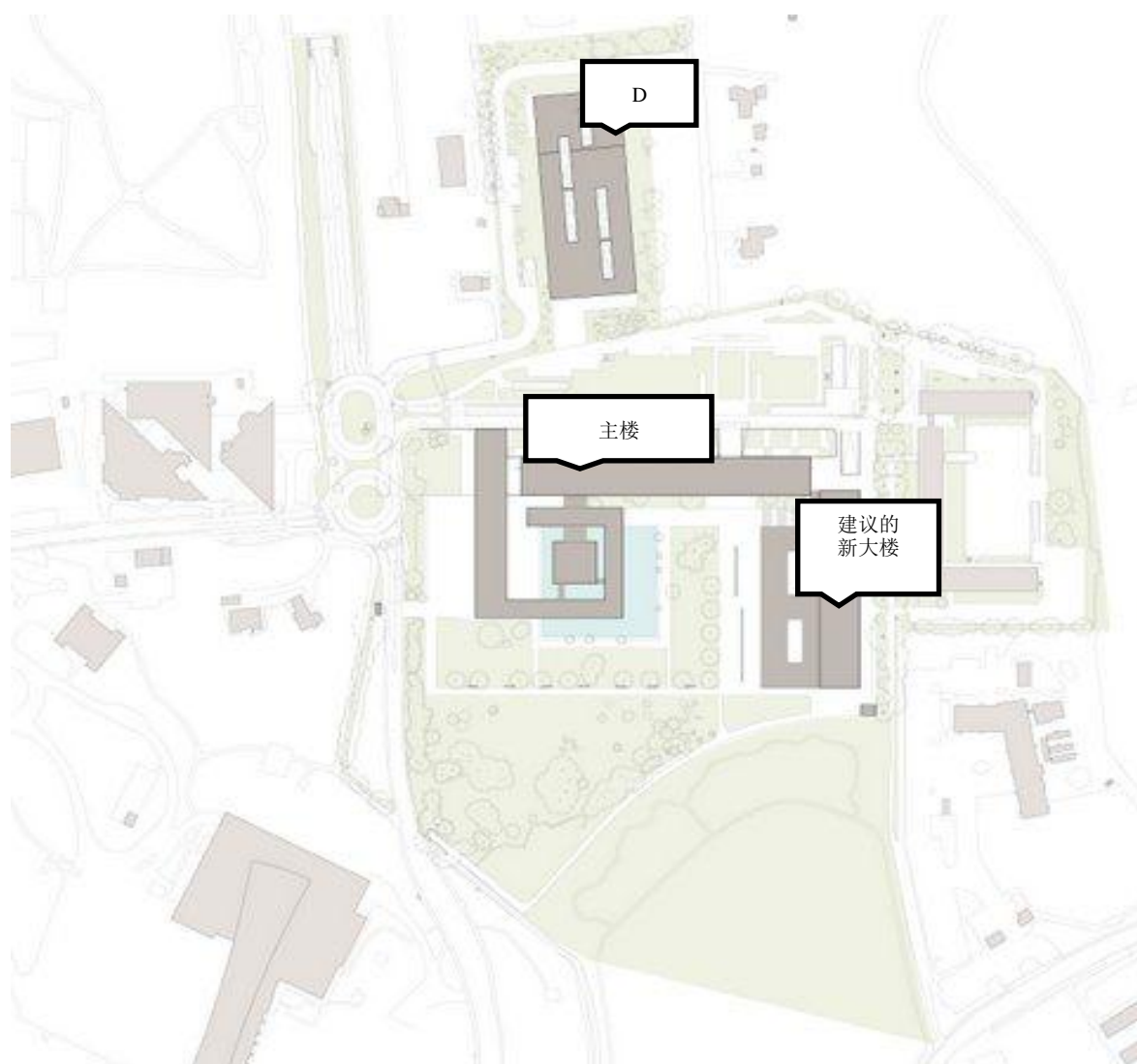
5. 图 1 显示了总部现有建筑物的布局情况，世卫组织建筑物以较暗的底色突出显示并分别注明识别名称。

图 1



6. 图 2 示意经更新的整修战略工程完工后新的布局情况，包括建造新大楼，拆除现有临时和预制结构附属建筑（X、C、V、执委会活动板房、餐厅），以及出售归世卫组织所有的一块土地和上面现有的建筑（L1、L2 和 M）。

图 2



7. 如图 2 所示，完成整修项目之后，世卫组织总部的建筑物数量将从 10 栋减少到仅 3 栋，所有 3 栋建筑物都将符合环境绩效、防火安全和灵活工作安排的最新标准。

8. 世卫组织与瑞士联邦当局和日内瓦州密切合作制定了这份战略。在 2012 年设立了由世卫组织及必要的瑞士行政机构代表参加的整修工作指导委员会，以便评估和核准世卫组织可选择的方案。

9. 根据规划、预算和行政委员会在 2013 年 5 月提出的要求，总干事正式要求瑞士政府协助世卫组织核准和核实经更新战略中包含的设想，包括确认东道国愿意为完成建议的新大楼建筑工程提供所需的 1.4 亿瑞士法郎，作为 50 年无息贷款。

10. 如果东道国原则上同意提供此贷款并已做好准备自己承担风险为计划阶段的费用发放总贷款额的一部分资金，就可以启动新大楼的计划工作。作为随后阶段的一部分，秘书处将制定整修和建筑战略草案，其中将包括新大楼的概念以及主楼的整修计划。然后，战略草案将通过执行委员会规划、预算和行政委员会提交第六十七届世界卫生大会批准。

11. 如果卫生大会批准该战略并原则上同意接受贷款，就将发起建筑设计竞标。选中的建筑师将根据整个场所的概念制定一个方案，其中将包括新大楼详细的建筑计划，以及整修主楼和停用临时建筑物的计划。

12. 如果东道国国会确认提供贷款并同意建筑师提出的方案，第六十八届世界卫生大会可授权总干事接受整个贷款剩余的部分并着手建造新大楼。

### **执行委员会的行动**

13. 请执行委员会认可总部的综合性整修战略，并要求总干事继续进行计划。如果瑞士政府能够及时在原则上批准要求的贷款，新大楼以及整修工作的概念将通过执行委员会规划、预算和行政委员会提交第六十七届世界卫生大会供批准。

= = =