

Bienes inmuebles: proyecto de plan de mejoras

Nuevo edificio en la Sede: informe sobre los progresos realizados

1. En la resolución WHA56.13 la Asamblea de la Salud confirmó su autorización al Director General para que procediera a la construcción de un nuevo edificio en la Sede por un **costo** estimado en Fr. s. 66 000 000, en los que la participación de la OMS se estimaba en Fr. s. 33 000 000.
2. El nuevo edificio se inauguró en octubre de 2006. Aunque el contratista aún está realizando los últimos acabados y retoques, el edificio ya está ocupado en su totalidad por unos 240 funcionarios que trabajan para el ONUSIDA y 230 funcionarios que trabajan para la OMS.
3. A reserva del cierre de la cuentas definitivas, se estima que el costo del proyecto no superará el límite de Fr. s. 66 000 000 aprobado por la 56ª Asamblea Mundial de la Salud.
4. La construcción del edificio se está financiando con un **préstamo** de Fr. s. 59 800 000, a 50 años y sin intereses, facilitado por las autoridades suizas, en el que la parte que corresponde a la OMS asciende a Fr. s. 29 900 000. Prosiguen las negociaciones con las autoridades suizas respecto del valor de la indemnización por la demolición del edificio V, la cuantía de la cual se prevé que permitirá enjugar la diferencia entre la participación de la OMS en el costo total y la parte correspondiente a la Organización en el préstamo reembolsable sin intereses.
5. De forma análoga a la práctica adoptada cuando se construyó el actual edificio principal de la Sede (véase la resolución WHA13.46), la Asamblea de la Salud tal vez desee señalar a la atención de los Estados Miembros, así como las fundaciones, instituciones y otros organismos y particulares, que consideren la posibilidad de complementar la decoración del edificio mediante donaciones de mobiliario y objetos ornamentales que la Directora General indique como necesarios.