



Недвижимое имущество: проект генерального плана капитальных затрат

Доклад о строительстве нового здания в штаб-квартире

1. В резолюции WHA56.13 Ассамблея здравоохранения подтвердила данные ею Генеральному директору полномочия приступить к строительству нового здания в штаб-квартире по **сметной стоимости**, оцениваемой в размере 66 000 000 шв. франков, из которых доля ВОЗ составляет 33 000 000 шв. франков.
2. Новое здание было открыто в октябре 2006 года. Несмотря на то, что генеральный подрядчик продолжает осуществлять последние отделочные работы и исправления, здание сейчас полностью заполнено 240 сотрудниками ЮНЭЙДС и 230 сотрудниками ВОЗ.
3. После оплаты последних счетов стоимость этого проекта, предположительно, останется в размере 66 000 000 шв. франков - предельной суммы, утвержденной Пятьдесят шестой сессией Всемирной ассамблеи здравоохранения.
4. Строительство здания финансируется с помощью предоставленной швейцарскими властями беспроцентной **ссуды** с возмещением в течение 50 лет на сумму 59 800 000 шв. франков, из которых доля ВОЗ составляет 29 900 000 шв. франков. Со швейцарскими властями продолжаются переговоры в отношении размеров компенсации за снос здания V, и эта сумма, как ожидается, должна будет покрыть разницу между долей ВОЗ в общей стоимости и долей ВОЗ в подлежащей возврату беспроцентной ссуде.
5. Подобно практике, которая применялась во время строительства нынешнего основного здания (см. резолюцию WHA13.46), Ассамблея здравоохранения может предложить государствам-членам, а также фондам, институтам, другим учреждениям и частным лицам рассмотреть возможность дополнительного оформления здания с помощью подарков в виде мебели и декоративного имущества, которые Генеральный директор определит как необходимые.