



ВСЕМИРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

ПЯТЬДЕСЯТ ШЕСТАЯ СЕССИЯ
ВСЕМИРНОЙ АССАМБЛЕИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
Пункт 12.1 повестки дня

A56/INF.DOC./9
20 мая 2003 г.

Фонд недвижимого имущества

1. Исполнительный комитет принял на своей Сто одиннадцатой сессии в январе 2003 г. резолюцию EB111.R3, в которой Ассамблее здравоохранения рекомендуется принять проект резолюции, подтверждающий предоставление ею полномочий Генеральному директору приступить к строительству нового здания в штаб-квартире ВОЗ. В настоящем документе излагаются детальные планы строительства и дается дополнительная информация о финансовых мерах.
2. В 2000 г. Правительство Кантона Женева сделало щедрое предложение, выделив ВОЗ и ЮНЭЙДС на основе "права пользования" участок земли, прилегающий к территории штаб-квартиры ВОЗ в Женеве. В связи с острым дефицитом пространства для технических программ в Женеве, а также с необходимостью в надлежащих помещениях для ЮНЭЙДС, между представителями Швейцарского Федерального Правительства и Кантона Женева, ЮНЭЙДС и ВОЗ были начаты переговоры по строительству нового здания¹. Правительство Кантона Женева также представило долгосрочный план дорожного движения в общей зоне, в которой расположены международные организации. Этот план обуславливает необходимость сноса здания V, в котором в настоящее время располагается ЮНЭЙДС.
3. В мае 2002 г. Пятьдесят пятая сессия Всемирной ассамблеи здравоохранения уполномочила Генерального директора на основании резолюции WHA55.8 приступить к строительству нового здания в штаб-квартире по смете, составляющей 55 000 000 шв. франков, из которых доля ВОЗ, по расчетам, составляет 27 500 000 шв. франков, при условии, что если доля ВОЗ превысит вышеупомянутую сумму более чем на 10%, то потребуются дополнительная санкция Ассамблеи здравоохранения. Указанной резолюцией санкционируется использование Фонда недвижимого имущества для погашения предоставляемой швейцарскими властями беспроцентной ссуды в течение 50-летнего периода начиная с первого года после завершения строительства. В настоящее время ведутся переговоры по снижению этой ссуды за счет компенсации за снос здания V.
4. На Сто одиннадцатой сессии Исполнительного комитета² он был поставлен в известность о том, что окончательная стоимость в настоящее время оценивается в размере

¹ Документ EB107/2001/REC/1, Приложение 1.

² Документ EB111/13.

66 млн. шв. франков вместо рассчитанных в начале 55 млн. шв. франков. Исполнительный комитет тщательно рассмотрел этот вопрос и после обсуждения принял решение рекомендовать Ассамблее здравоохранения (в резолюции EB111.R3) подтвердить свое разрешение Генеральному директору приступить к строительству здания по пересмотренной смете в размере 66 млн. шв. франков.

5. В проекте резолюции, содержащемся в резолюции EB111.R3, также отмечается, что швейцарские власти представят на одобрение своего парламента предложение о предоставлении на 50-летний срок беспроцентной ссуды в размере 61 000 000 шв. франков, из которых доля ВОЗ составит 30 500 000 шв. франков. Кроме того, в проекте резолюции отмечается, что со швейцарскими властями продолжаются переговоры в отношении размеров компенсации за снос здания V, сумма которой, как ожидается, должна покрыть разницу между долей ВОЗ в смете расходов на строительство здания и долей ВОЗ в подлежащей возврату беспроцентной ссуде.

6. В апреле 2003 г. ВОЗ была проинформирована о том, что швейцарские власти утвердили беспроцентную ссуду в размере 59 800 000 шв. франков, подлежащую выплате в течение 50 лет. Доля ВОЗ в этой сумме составляет 29 900 000 шв. фр., в результате чего образуется дефицит в размере 3 100 000 шв. франков по сравнению с долей ВОЗ в смете расходов на новое здание, составляющей 33 000 000 шв. франков. Переговоры со швейцарскими властями относительно суммы компенсации за снос здания V продолжаются до сих пор, и, как ожидается, эта разница в размере 3 100 000 шв. франков между долей ВОЗ в сметных расходах на строительство здания и долей ВОЗ беспроцентной ссуды будет покрыта за счет суммы компенсации.

7. В целях обеспечения надлежащего надзора за реализацией проекта до его завершения в установленные сроки и за расходованием утвержденной суммы была создана рабочая структура в составе руководящего комитета и оперативного комитета. Кроме того, для руководства работой по реализации всего проекта была выбрана компания Performance Immobilière S.A.

8. В целях назначения архитектора для осуществления этого проекта были проведены ограниченные международные торги. Проекты представили девять архитектурных фирм. Жюри в составе Генерального директора, Исполнительного директора ЮНЭЙДС, представителей швейцарских государственных органов и четырех международных экспертов в области архитектуры выбрали предложение, представленное австрийской архитектурной фирмой Baumschlager & Eberle, которая взяла на себя обязательство выполнить этот проект.

9. Планом предусматривается строительство семиэтажного здания с двумя подвальными этажами общей площадью 25 900 м². Это здание будет в основном состоять из служебных помещений на 480 рабочих мест, многочисленных залов заседаний вместимостью от 15 до 20 участников, конференц-зала на 100 мест для ЮНЭЙДС, кафетерия на 200 посадочных мест с обеспечением необходимых служб, включая службы архивирования и подземный гараж приблизительно на 170 автомашин. По соображениям экономии здание сконструировано таким образом, чтобы обеспечить удобные и

эргономические условия работы без кондиционированного воздуха, и будет подключено к центральной системе отопления основного здания ВОЗ. Новые здания будут связаны с основным зданием подземным пешеходным переходом и служебным туннелем.

10. В связи с экстерриториальным статусом ВОЗ и ЮНЭЙДС разрешение на строительство по действующему законодательству не требуется, хотя по просьбе местных органов эта процедура соблюдена. В этой связи в декабре 2002 г. соответствующим органам Кантона Женева была направлена просьба о выдаче разрешения на строительство, которое, как ожидается, будет выдано в конце 2003 года.

11. В соответствии с последним графиком работы, составленным архитектором, работа начнется в апреле 2004 г. и ожидается, что новое здание будет сдано в эксплуатацию в конце 2005 года. В целях соблюдения этих сроков было сделано международное предложение на предмет выражения заинтересованности посредством размещения объявлений в прессе с целью отбора к июню 2003 г. компаний, которые способны представить сметные предложения по строительству нового здания под руководством фирмы Baumschlager & Eberle. Международное публичное предложение о проведении торгов будет сделано в июле 2003 г. в целях назначения к февралю 2004 г. фирмы, которой будет поручено выполнение этой работы.

12. Строительство будет производиться в период с апреля 2004 г. по декабрь 2005 г. – запланированная дата сдачи здания в эксплуатацию. Как указывается в пункте 4 выше, несмотря на упорные попытки избежать ненужных расходов, стоимость здания на данный момент оценивается в 66 млн. шв. франков, что превышает первоначальную смету на 11 млн. шв. франков. Хотя в целях снижения стоимости и ее доведения до первоначальной санкционированной суммы в размере 55 млн. шв. франков в проект можно было бы внести изменения, это было сочтено нецелесообразным по двум причинам. Во-первых, разработанные планы предусматривают всестороннее использование возможностей, которые обеспечивает этот объект. Было предусмотрено построить второй подвальный уровень, в результате чего рабочая площадь увеличится на 3718 м². Если отказаться от строительства второго подвального уровня, то в результате этого будет потеряно необходимое пространство для залов заседаний, стоянки автомобилей (около 60 дополнительных мест) и места для хранения документов. Во-вторых, с учетом щедрой беспроцентной ссуды сроком на 50 лет, которую предоставляют швейцарские власти, а также ожидаемой компенсации за снос здания V, ежегодное увеличение выплат в порядке погашения ссуды составит приблизительно 140 000 шв. франков в год, что считается несущественным по сравнению с дополнительными выгодами, которые будут получены.

13. В соответствии с резолюцией WHA55.8 Генеральный директор будет и впредь через соответствующие промежутки времени представлять доклады Исполнительному комитету и Ассамблее здравоохранения о ходе работы по строительству нового здания в штаб-квартире и связанных с этим расходах.

= = =