



ВСЕМИРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

ПЯТЬДЕСЯТ ШЕСТАЯ СЕССИЯ
ВСЕМИРНОЙ АССАМБЛЕИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
Пункт 12.1 предварительной повестки дня

A56/5
29 апреля 2003 г.

Проект программного бюджета на 2004-2005 гг.

Фонд недвижимого имущества

Доклад Секретариата

1. В соответствии с резолюцией WHA23.14, предусматривающей создание Фонда недвижимого имущества, этот Фонд может быть использован для покрытия расходов на приобретение земельных участков и строительство зданий или пристроек к существующим зданиям, капитальный ремонт и внутреннюю перестройку существующих служебных помещений для персонала.
2. Кроме того, резолюция WHA23.14 предусматривает, что до заключения контрактов на приобретение земельных участков и строительство зданий или пристроек к существующим зданиям необходимо получить конкретные полномочия от Ассамблеи здравоохранения, если она не определила свое отношение по этому вопросу ранее.
3. Исполнительный комитет на своей Сто одиннадцатой сессии был поставлен в известность о предложении Регионального бюро для стран Африки построить дополнительные служебные и жилые помещения для персонала в Браззавиле, которое еще не было представлено на рассмотрение Ассамблее здравоохранения¹. В этой связи Исполком просил Комитет по административным, бюджетным и финансовым вопросам рассмотреть предложение Регионального бюро для стран Африки по недвижимому имуществу и сделать соответствующую рекомендацию Ассамблее здравоохранения².
4. Региональное бюро для стран Африки на данный момент перевело значительную часть своих операций обратно в Браззавиль из Харраре, где оно временно располагалось, сохраняя в то же время там относительно существенное присутствие ввиду расширения масштабов операций в этом Регионе. После возвращения служебные помещения, расположенные в Джуэ, в 20 километрах от Браззавиля, были отремонтированы за счет средств правительства Конго. Тем не менее, эти служебные помещения в Браззавиле уже недостаточны и не в состоянии удовлетворить нынешним и тем более будущим нуждам Регионального бюро. Площадь и качество жилых помещений для сотрудников в Джуэ также недостаточны и не удовлетворяют имеющимся нуждам. Кроме того, тщательный анализ мер безопасности в служебно-жилом комплексе, расположенном в Джуэ, свидетельствует о необходимости вложения средств в служебные помещения и помещения для проживания сотрудников в целях повышения общего уровня безопасности.

¹ См. документ EB111/2003/REC/1, Приложение 1.

² См. документ EB111/2003/REC/2, протокол четвертого заседания, раздел 1.

5. Эти потребности детально изложены в Приложении к настоящему документу вместе со сметными расходами. В общем и целом эти потребности касаются обеспечения дополнительной площадью служебных помещений для работы приблизительно 180 сотрудников, зала заседаний на 600 человек и соответствующих вспомогательных объектов, а также приобретения и строительства дополнительных жилых помещений для сотрудников и вспомогательных объектов в служебно-жилом комплексе, расположенном в Джуэ.

6. Реализация этих строительных проектов позволит Региональному бюро работать с использованием всего дополнительного штата сотрудников и построить необходимые жилые помещения для всех международных сотрудников категории специалистов. Кроме того, это позволит обеспечить еще одно важное преимущество - повысить уровень безопасности в служебно-жилом комплексе в Джуэ, поскольку все имущество в пределах этого комплекса будет находиться под контролем ВОЗ.

ДЕЙСТВИЯ АССАМБЛЕИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

7. Ассамблея здравоохранения может, при желании, рассмотреть вопрос о принятии резолюции следующего содержания:

Пятьдесят шестая сессия Всемирной ассамблеи здравоохранения,

рассмотрев доклад о Фонде недвижимого имущества¹;

отмечая, что Региональное бюро для стран Африки перевело существенную часть своих операций обратно в Браззавиль, но что служебные и жилые помещения для сотрудников недостаточны и не могут удовлетворить нынешним и будущим нуждам Регионального бюро,

УПОЛНОМОЧИВАЕТ Генерального директора:

(1) принять меры по строительству на территории служебно-жилого комплекса в Джуэ новых служебных помещений для работы около 180 сотрудников и новых объектов для обслуживания конференций, включая зал заседаний на 600 человек общей сметной стоимостью 2 330 000 долл. США, подлежащих покрытию за счет средств Фонда недвижимого имущества;

(2) принять меры по строительству пяти новых вилл и по приобретению необходимых для их строительства земельных участков, 24 квартир в двух многоквартирных блоках и соответствующих вспомогательных объектов и строительству и расширению существующих жилых домов общей сметной стоимостью 3 000 000 долл. США, подлежащих покрытию за счет средств Фонда недвижимого имущества.

¹ Документ A56/5.

ПРИЛОЖЕНИЕ

**РЕГИОНАЛЬНОЕ БЮРО ДЛЯ СТРАН АФРИКИ, БРАЗЗАВИЛЬ:
ПРЕДЛОЖЕНИЯ, КАСАЮЩИЕСЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА****Расширение инфраструктуры и служебных помещений**

1. Нынешние служебные помещения пригодны для нормальной работы всего лишь приблизительно 250 сотрудников по сравнению с возможным расширением штата до приблизительно 430 сотрудников.
2. С учетом требований техники безопасности основной конференц-зал в Региональном бюро может вместить всего лишь около 200 человек, что отнюдь не отражает тот факт, что данный Регион в настоящее время включает 46 стран. Существующая конструкция не дает возможности произвести легкую перестройку.
3. По соображениям физической безопасности и безопасности в целом рабочие условия необходимо улучшить, а это означает, что служебные помещения и конференц-залы должны быть расширены и модернизированы. Работу общей сметной стоимостью в размере 2 330 000 долл. США планируется провести в два этапа.

Первый этап: 2004 г., 2005 г. и 2006 г.: возведение колонн на уровне грунта (временные места для стоянки автомобилей) и строительство служебных помещений на более высоких уровнях для работы приблизительно 140 сотрудников. Сметная стоимость: 1 700 000 долл. США.

Второй этап: 2005 г. и 2006 г.: переоборудование пространства с возведенными колоннами в новый зал заседаний на 600 мест и оборудование вспомогательных объектов, а также переоборудование имеющегося основного зала заседаний в служебные помещения для работы приблизительно 40 человек. Сметная стоимость по всем позициям: 630 000 долл. США.

Строительство новых жилых помещений и спортивных сооружений в служебно-жилом комплексе в Джуэ

4. Возвращение Регионального бюро в Браззавиль и увеличение числа сотрудников, набранных на международной основе, которые проживают вместе со своими семьями, предполагает необходимость увеличения жилой площади в Джуэ со 124 до 158 единиц (квартир и вилл) общей сметной стоимостью 3 000 000 долл. США.
5. Для удовлетворения возрастающих потребностей в жилье предлагается:
 - (а) приобрести 10 домов на закрытой территории ВОЗ у нынешних частных собственников; это позволит поставить под контроль ВОЗ все жилые помещения в пределах служебно-жилого комплекса в Джуэ. Выплаты будут производиться в течение пятилетнего срока. Общая сметная стоимость: 1 000 000 долл. США;

- (b) отремонтировать 10 домов. Сметная стоимость: 300 000 долл. США;
- (c) переоборудовать 26 существующих вилл с одной или двумя спальнями в виллы с тремя или четырьмя спальнями для размещения в них бóльших семей и отремонтировать их. Сметная стоимость: 300 000 долл. США;
- (d) построить два дополнительных многоквартирных блока на 24 квартиры. Сметная стоимость: 1 200 000 долл. США;
- (e) построить спортивные сооружения, главным образом тренажерный центр для сотрудников и их семей, поскольку такие сооружения в Браззавиле практически не существуют. Сметная стоимость: 200 000 долл. США.

= = =