

الميزانية البرنامجية المقترحة للمدة ٢٠٠٤-٢٠٠٥

صندوق العقارات

تقرير من الأمانة

- ١- طبقاً للقرار ج ص ع ٢٣-١٤ الذي أنشئ بموجبه صندوق العقارات يجوز استخدام الصندوق في تمويل شراء الأراضي وإنشاء المباني أو توسيع المباني القائمة وإجراء ترميمات وتعديلات كبيرة لما هو قائم من مباني مكاتب المنظمة ومساكن موظفيها.
- ٢- وينص القرار ج ص ع ٢٣-١٤ كذلك على اشتراط الحصول على ترخيص محدد من جمعية الصحة، ما لم يُشر إلى خلاف ذلك، قبل إبرام عقود تخص شراء الأراضي وإنشاء المباني أو توسعتها.
- ٣- وأبلغ المجلس التنفيذي في دورته الحادية عشر بعد المائة باقتراحات المكتب الإقليمي لأفريقيا بخصوص إنشاء مكاتب ومساكن موظفين إضافية في برازافيل، وهي اقتراحات لم تقدم بعد إلى جمعية الصحة^١. وبناء على ذلك طلب المجلس من لجنة الإدارة والميزانية والشؤون المالية أن تنظر في اقتراحات المكتب الإقليمي لأفريقيا بخصوص صندوق العقارات وأن تقدم توصية بهذا الشأن إلى جمعية الصحة^٢.
- ٤- وقد أعاد الآن المكتب الإقليمي لأفريقيا جزءاً كبيراً من عملياته إلى برازافيل من مقره المؤقت في هراري، مع الإبقاء هناك على حضور كبير له إلى حد ما نظراً لانتساع عملياته في الإقليم. وبعد عودة المكتب، الذي يوجد مقره في دجوي الواقعة على بعد ٢٠ كيلو متراً من برازافيل، تولت حكومة الكونغو تجديده. وعلى الرغم من ذلك لم يعد حيز المكتب في برازافيل كافياً لتلبية احتياجات المكتب الإقليمي في الوقت الحاضر ولا حتى في المستقبل. كما أن حجم ونوعية المساكن المتاحة للموظفين في دجوي غير مناسبين لتلبية الاحتياجات الحالية. وعلاوة على هذا أظهر استعراض مفصل للتدابير الأمنية في مجمع دجوي ضرورة الاستثمار في مباني المكتب وأماكن إقامة الموظفين بغية تحسين المستوى العام للأمن.

١ انظر الوثيقة م ٢٠٠٣/١١١/سجلات/١، الملحق ١.

٢ انظر الوثيقة م ٢٠٠٣/١١١/سجلات/٢، المحضر الموجز للجلسة الرابعة، الفرع ١ (النص الإنكليزي).

٥- ويرد في الملحق المرفق بهذه الوثيقة عرض مفصل للمتطلبات إلى جانب تكاليفها المقدرة. وقُصارى القول إن هذه المتطلبات تتعلق بتخصيص مكاتب إضافية لنحو ١٨٠ موظفاً، وقاعة اجتماعات تسع ٦٠٠ شخص، وما يتصل بذلك من مرافق، وبشراء وإنشاء أماكن إقامة ومرافق أخرى للموظفين في مجمع دجوي.

٦- وسيتيح إنجاز هذه المشاريع الإنشائية للمكتب الإقليمي العمل بكامل مجموعة موظفيه وتوفير مساكن مناسبة لجميع الموظفين المهنيين الدوليين. وستحقق فائدة هامة أخرى هي تهيئة بيئة أكثر أمناً في مجمع دجوي، حيث إن المنظمة ستتحكم في كل الممتلكات داخل حدود المجمع.

الإجراء المطلوب من جمعية الصحة

٧- قد ترغب جمعية الصحة في النظر في اعتماد قرار كالتالي:

جمعية الصحة العالمية السادسة والخمسون،

بعد أن نظرت في التقرير الخاص بصندوق العقارات؛^١

وإذ تشير إلى أن المكتب الإقليمي لأفريقيا أعاد جزءاً كبيراً من عملياته إلى برازافيل، ولكن المكتب وأماكن إقامة الموظفين غير كافيين لتلبية احتياجات المكتب الإقليمي في الحاضر والمستقبل،

ترخص للمدير العام ما يلي:

(١) البدء داخل مجمع دجوي في إنشاء حيز جديد للمكاتب لاستيعاب نحو ١٨٠ موظفاً، ومرافق جديدة للمؤتمرات، بما في ذلك قاعة مؤتمرات تسع ٦٠٠ شخص، بتكلفة إجمالية تقدر بمبلغ ٢ ٣٣٠ ٠٠٠ دولار أمريكي تمول من صندوق العقارات؛

(٢) البدء في إنشاء خمس فيلات جديدة وشراء الأراضي، التي ستقام عليها وإنشاء ٢٤ شقة في مجموعتي وحدات سكنية، والمرافق ذات الصلة بها، وتجديد وتوسعة المساكن القائمة، بتكلفة إجمالية تقدر بمبلغ ٣ ٠٠٠ ٠٠٠ دولار أمريكي تمول من صندوق العقارات.

الملحق

المكتب الإقليمي لأفريقيا، برازافيل: الاقتراحات الخاصة بصندوق العقارات

توسعة البنية الأساسية للمكتب

١- لا يكفي حيز المكتب الحالي لاستيعاب أكثر من ٢٥٠ موظفاً تقريباً على نحو ملائم، مقارنةً بمجموعة الموظفين الكاملة التي تبلغ نحو ٤٣٠ موظفاً.

٢- ولا تكفي قاعة المؤتمرات الرئيسية في المكتب الإقليمي لاستيعاب أكثر من ٢٠٠ شخص تقريباً، مع مراعاة متطلبات الأمن، وهو أمر لا يتناسب مع كون الإقليم يضم حالياً ٤٦ بلداً. ولا يسمح التصميم بتعديلات سهلة.

٣- ولأسباب تتعلق بالسلامة والأمن يلزم تحسين بيئة العمل، وهو ما يعني وجوب توسيع وتحديث الأماكن الخاصة بالمكاتب والمؤتمرات. ويُعترَم الاضطلاع بهذا العمل على مرحلتين بتكلفة إجمالية تقدر بمبلغ ٢ ٣٣٠ ٠٠٠ دولار أمريكي.

المرحلة الأولى: السنوات ٢٠٠٤ و ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦: إقامة أعمدة على سطح الأرض (موقف سيارات مؤقت) وإنشاء حيز للمكاتب على مستويات أعلى لنحو ١٤٠ موظفاً. التكلفة المقدرة: ١ ٧٠٠ ٠٠٠ دولار أمريكي.

المرحلة الثانية: سنتا ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦: تحويل المساحة التي أقيمت فوقها الأعمدة إلى قاعة مؤتمرات جديدة، تسع ٦٠٠ مقعد ومرافق إضافية. وكذلك تحويل قاعة المؤتمرات الرئيسية القائمة إلى حيز للمكاتب مصمم لاستيعاب نحو ٤٠ موظفاً. التكلفة المقدرة: ٦٣٠ ٠٠٠ دولار أمريكي شاملة كل العناصر.

إنشاء مرافق سكنية ورياضية جديدة في مجمع دجوي

٤- تتطلب عودة المكتب الإقليمي إلى برازافيل وزيادة عدد الموظفين المعيّنين دولياً الذين يعيشون مع أسرهم زيادة السعة السكنية في دجوي من ١٢٤ إلى ١٥٨ وحدة (شقق وفيلات) بتكلفة إجمالية تقدر بمبلغ ٣ ٠٠٠ ٠٠٠ دولار أمريكي.

٥- ولتلبية الاحتياجات السكنية المترابدة يُقترح ما يلي:

(أ) شراء ١٠ مساكن في محيط منظمة الصحة العالمية من الملاك الخاصين الحاليين، وسيكفل هذا التحكم الكامل من المنظمة في كل الأماكن داخل مجمع دجوي، ويتم دفع المقابل على مدة خمس سنوات. التكلفة الإجمالية المقدرة: ١ ٠٠٠ ٠٠٠ دولار أمريكي؛

- (ب) تجديد ١٠ مساكن. التكلفة المقدرة: ٣٠٠ ٠٠٠ دولار أمريكي؛
- (ج) تحويل ٢٦ فيلا قائمة ذات حجرة نوم أو حجرتي نوم إلى فيلات ذات ثلاث أو أربع حجرات نوم لاستيعاب أسر أكثر عددا، وتجديد هذه الفيلات. التكلفة المقدرة: ٣٠٠ ٠٠٠ دولار أمريكي؛
- (د) إنشاء مجموعتين إضافيتين من الوحدات السكنية تضم ٢٤ شقة. التكلفة المقدرة: ١ ٢٠٠ ٠٠٠ دولار أمريكي؛
- (هـ) إنشاء مرافق رياضية، ولاسيما إنشاء مركز للياقة البدنية للموظفين وأسرهم، حيث إنه لا تكاد توجد مرافق من هذا القبيل في برازافيل. التكلفة المقدرة: ٢٠٠ ٠٠٠ دولار أمريكي.

= = =