



# ORGANISATION MONDIALE DE LA SANTE

CONSEIL EXECUTIF  
Cent quinzième session  
Point 5.5 de l'ordre du jour provisoire

EB115/41  
12 janvier 2005

---

## Projet de budget programme pour l'exercice 2006-2007

### Fonds immobilier

#### Rapport du Directeur général

1. Le projet de budget programme pour l'exercice 2006-2007 comprend dans la section Divers les propositions du Directeur général concernant notamment le fonds immobilier.
2. Le présent document fait le point des différents projets approuvés précédemment par l'Assemblée de la Santé et des projets dont le financement est proposé en 2006-2007.
3. Conformément à la résolution WHA23.14 qui en porte création, le fonds immobilier est utilisé pour financer l'acquisition de terrains et la construction de bâtiments ou l'agrandissement de bâtiments existants, les grosses réparations et les transformations à faire dans les bâtiments à usage de bureaux existants, ainsi que pour financer des logements destinés au personnel. Conformément à cette résolution, le réapprovisionnement ou l'augmentation du fonds se fait au moyen de l'affectation par l'Assemblée de la Santé de recettes occasionnelles (qui sont devenues depuis des recettes diverses) et l'autorisation expresse de l'Assemblée de la Santé est nécessaire pour l'utilisation du fonds aux fins de l'acquisition de terrains et de la construction de bâtiments ou de l'agrandissement de bâtiments existants.
4. Une grande partie des bâtiments de l'OMS sont anciens et certains ne répondent plus aux normes acceptables de sécurité et de rentabilité, surtout à la suite d'un sous-investissement prolongé. On a l'intention d'établir d'ici la fin de 2005 un plan d'équipement cadre pour dix ans couvrant tous les principaux lieux d'implantation et reflétant les besoins non seulement en ce qui concerne l'entretien courant et systématique, mais aussi les travaux majeurs qui seront nécessaires pour maintenir la viabilité et la sécurité d'ensemble des bâtiments de l'Organisation à usage de bureaux et des logements du personnel à Brazzaville.
5. Au cours des derniers exercices, il est devenu de plus en plus difficile pour l'Organisation, vu le niveau de financement disponible par le biais du fonds immobilier, d'assurer un entretien convenable des bâtiments dans tous les principaux lieux d'implantation. A ce stade, on estime que des investissements supplémentaires considérables seront nécessaires au cours d'une période prolongée pour assurer un niveau adéquat de sécurité au personnel travaillant dans les bureaux de pays et dans les bureaux régionaux et pour remédier au vieillissement de certains des bâtiments de l'Organisation.

6. On trouvera dans l'annexe le détail des différents projets précédemment approuvés par l'Assemblée de la Santé qui sont financés au cours de l'exercice actuel et des projets futurs à financer par le fonds immobilier. Il convient toutefois de noter que la construction d'un bâtiment de quatre étages au Bureau régional du Pacifique occidental, autorisée par la résolution WHA55.8, a révélé la nécessité d'adapter la structure des bâtiments existants qui ne répondent pas aux normes de sécurité. Le coût de cette réadaptation est estimé à US \$3,4 millions.

7. Au cours de l'exercice 2006-2007, il est proposé d'affecter un montant de US \$7,6 millions du budget ordinaire au fonds immobilier. Afin d'être complet sur le coût des opérations immobilières de l'Organisation, le projet de budget programme pour l'exercice 2006-2007, dans la section Divers, couvre également le financement de toutes les propositions concernant l'immobilier financées par l'ensemble des fonds. Les précisions contenues dans l'annexe couvrent donc le financement par l'ensemble des fonds. Les derniers coûts estimés pour l'entretien prévu, la réparation et l'agrandissement de bâtiments existants et pour la construction de nouveaux bâtiments en 2006-2007 sont de US \$13,57 millions dont 7,6 millions seront financés par le budget ordinaire comme indiqué ci-dessus et le reste par d'autres fonds.

#### **MESURES A PRENDRE PAR LE CONSEIL EXECUTIF**

8. Le Conseil exécutif est invité à prendre note du rapport.

## ANNEXE

**ETAT DES PROJETS ACTUELLEMENT FINANCES PAR LE FONDS  
IMMOBILIER ET DES PROJETS PROPOSES A FINANCER EN 2006-2007  
(milliers de US \$)**

Bureau	Description	2004-2005	2006-2007
<b>A. ACQUISITION ET CONSTRUCTION DE BATIMENTS</b>			
Afrique	<p>L'achat et la rénovation de dix nouvelles villas ainsi que l'acquisition de terrains y afférente, la construction de 24 appartements dans deux immeubles et des installations connexes, et le réaménagement et l'agrandissement des résidences actuelles (résolution WHA56.14) ont été remis à 2006. Le coût ne devrait pas dépasser le montant précédemment estimé.</p> <p>Des appels d'offres ont été lancés auprès d'architectes concernant la construction, à l'intérieur de la concession du Djoué, de nouvelles installations pour les conférences, et notamment d'une salle de conférences d'une capacité de 600 places et d'installations connexes (résolution WHA56.14). Il est prévu de commencer les travaux au printemps 2005 et de les terminer au milieu 2006.</p>	1 920	2 570
Pacifique occidentale	Agrandissement du bâtiment 2 ; construction d'un bâtiment de quatre étages au Bureau régional (résolution WHA55.8). Ce projet sera appliqué en deux phases, dont la première couvre la construction qui devrait être achevée en avril 2005. Cette phase a dépassé le coût précédemment estimé de US \$2,9 millions en grande partie en raison de l'augmentation du coût des matériaux du fait de l'inflation.	3 600	
Siège	Remboursement du prêt pour la construction du bâtiment OMS/ONUSIDA (résolution WHA55.8). La construction des nouveaux locaux au Siège a commencé et devrait être terminée au milieu de 2006. Les coûts ne devraient pas dépasser le montant initialement estimé de CHF 66 millions.		1 000
<b>B. ENTRETIEN</b>			
Afrique	La révision complète des systèmes d'approvisionnement en eau, bouches d'incendie et ascenseurs, et la rénovation des toitures du Bureau régional, des villas et des appartements seront achevées à fin 2005. Le coût ne devrait pas dépasser le montant précédemment estimé.	650	

Bureau	Description	2004-2005	2006-2007
Amériques	Les travaux visant à réparer les dalles du garage commenceront en juin 2005. Le coût ne devrait pas dépasser le montant précédemment estimé.  La rénovation de trois salles de réunion, y compris le câblage, est prévue en 2006.	100	500
Asie du Sud-Est	Le remplacement et le renforcement du système de climatisation, le remplacement de diverses installations électriques et l'installation d'un nouveau générateur seront achevés d'ici juin 2005. Le remplacement et l'amélioration du système de lutte contre l'incendie et d'autres mesures de sécurité seront achevés à fin 2005. Le coût de ces projets ne dépassera pas les montants précédemment estimés.  La rénovation de la salle de conférences et du hall est prévue pour le début 2006.	500	400
Europe	Remise à neuf de la réception et création d'un espace de travail fonctionnel.  Remise à neuf des bâtiments existants et remplacement et amélioration du système de lutte contre l'incendie et d'autres mesures de sécurité.	300	700
Méditerranée orientale	Renforcement de la sécurité au Bureau régional.  Renforcement de la sécurité dans les bureaux des représentants de l'OMS.	145	2 000
Pacifique occidental	L'adaptation des bâtiments existants devrait être achevée fin 2006 – coût estimatif US \$3,4 millions.  Renforcement de la sécurité au Bureau régional et amélioration de la voie d'accès et de la zone de stationnement.		3 400  1 000
Siège	Entretien et rénovation des bâtiments, de la salle du Conseil exécutif et de quatre salles de réunion, remplacement de chaudières du chauffage central, rénovation du système de climatisation et des circuits électriques dans le bâtiment principal.  Les récents travaux de rénovation ont révélé la présence d'amiante dans les tuyaux de chauffage et de ventilation du bâtiment principal et du secteur du Conseil exécutif. L'amiante est revêtu de plâtre et ne présente, de ce fait, pas de danger immédiat pour la santé. Les travaux de désamiantage seront entrepris lors du remplacement des tuyaux de chauffage en 2006.	1 000	2 000
	<b>Total</b>	<b>8 215</b>	<b>13 570</b>

= = =