



世界卫生组织

执行委员会
第一一五届会议
临时议程项目 5.5

EB115/41
2005 年 1 月 12 日

2006-2007 年财务期规划预算方案

不动产基金

总干事的报告

1. 2006-2007 年规划预算方案在杂项部分包括总干事特别关于不动产基金的建议。
2. 本文件报告了以前经卫生大会批准的各个项目以及建议在 2006-2007 年资助的项目。
3. 根据建立该基金的 WHA23.14 号决议，由不动产基金提供的资金用于购置土地和房舍建造或扩建，本组织现有办公楼以及职工住房的重大修缮和改建。根据该项决议，通过卫生大会从临时（现为杂项）收入拨款作出关于基金的经费补充或增加的决定；将基金用于购置土地和房舍建造或扩建需要获得卫生大会的特别授权。
4. 主要由于随着时间推移投资不足，世界卫生组织房舍的许多组成部分已经陈旧，并且一些项目不再符合可接受的安全和成本效益标准。预定到 2005 年底将为所有主要地点制定一项 10 年基本建设总计划，该计划将不仅反映目前日常保养维修的需求，而且反映维持本组织在布拉柴维尔的办公楼和职工住房总体有效性和安全所需主要工作。
5. 在过去几个双年度期间，在通过不动产基金提供的资金水平内，本组织要在其所有主要地点适当维修房舍已变得日益困难。在这一时刻，据估计，在一段时间内将需要相当大的补充投资以确保为在国家和区域办事处工作的职工提供适当的安全和修缮本组织一些逐渐老化的房舍。

6. 附件详细说明以前经卫生大会批准的在本届双年度资助的各个项目以及将由不动产基金资助的未来项目。经 WHA55.8 号决议授权在西太平洋区域办事处建造一幢四层楼房显示，由于现有楼房不符合所需安全标准，有必要对它们的结构进行翻新改进。翻新改进的费用估计为 340 万美元。

7. 关于 2006-2007 双年度，建议从正常预算向不动产基金拨款 760 万美元。为确保本组织不动产活动费用的完全性，2006-2007 年规划预算方案在杂项部分包括所有资金来源对所有不动产建议的资助。因此，附件中包含的详情涵盖所有资金来源提供的资助。已计划的 2006-2007 年现有房舍保养、修缮和扩建以及建造新房舍的最新估计费用总计为 1357 万美元，其中 760 万美元将如上文所述由正常预算资助，其余部分由其它资金来源资助。

执行委员会的行动

8. 请执行委员会注意上述报告。

附件

**目前由不动产基金资助的项目以及建议在
2006-2007 年资助的项目状况**

(千美元)

办事处	说 明	2004-2005	2006-2007
A. 大楼的获取和建筑			
非洲	<p>购买和翻修 10 幢新的别墅及相关土地购置，建造两座公寓楼 24 套公寓住宅和相关设施，以及翻修和扩建现有住宅 (WHA56.14 号决议)，已推迟至 2006 年。费用应维持在以前估计的数额之内。</p> <p>已为在朱埃大院内建造新的会议设施，包括一个可容纳 600 人的会议室和辅助设施 (WHA56.14 号决议) 邀请建筑公司投标。计划该项工作将于 2005 年春季开始，并应在 2006 年中之前完成。</p>	1 920	2 570
西太平洋	<p>2 号楼扩建；在区域办事处建造一幢 4 层楼房 (WHA55.8 号决议)。该项目将分两个阶段实施，第一阶段包括建造，预期在 2005 年 4 月之前完成。主要由于通货膨胀造成材料费用增加，这一阶段已超过以前估计的 290 万美元费用。</p>	3 600	
总部	<p>为建造世界卫生组织/联合国艾滋病规划署大楼偿还贷款 (WHA55.8 号决议)。在总部建造新大楼已经开始，并且预期在 2006 年中之前完成。费用预期维持在最初估计的 6600 万瑞士法郎这一数额之内。</p>		1 000
B. 保养维修			
非洲	<p>检修供水系统、消防栓和电梯，更新区域办事处、别墅和公寓的房顶，将于 2005 年底之前完成。费用应保持在以前估计的数额之内。</p>	650	

美洲	<p>维修停车场路面的工作将于 2005 年 6 月开始。费用应保持在以前估计的数额之内。</p> <p>改建 3 个会议室,包括重新铺设电缆,预定于 2006 年开始。</p>	100	500
东南亚	<p>替换和加强降温系统,更换各种用电装置和安装新的发电机,将于 2005 年 6 月之前完成。更换和改进防火系统和其它安全措施将于 2005 年底之前完成。这些项目的费用将维持在以前估计的数额之内。</p> <p>翻修会议室和门厅计划于 2006 年初进行。</p>	500	400
欧洲	<p>整修接待区和创建功能性工作空间。</p> <p>整修现有大楼以及更换和改进防火系统和其它安全措施。</p>	300	700
东地中海	<p>加强区域办事处的安全保障。</p> <p>加强世界卫生组织代表处的安全保障。</p>	145	2 000
西太平洋	<p>翻新改进现有大楼,预期于 2006 年底之前完成,估计费用为 340 万美元。</p> <p>加强区域办事处的安全保障以及改进车道和停车场。</p>		3 400 1 000
总部	<p>维修和整修大楼、执行委员会会议室和 4 个会议室,更换中央供热锅炉,整修主楼的降温系统和电路。</p> <p>最近的整修工作揭露了在主楼和执行委员会所在区段的供暖和通风管道中存在石棉。鉴于石棉被包在石灰泥中,它并不立即对健康造成危险。在 2006 年更换供暖管道时将进行清除石棉的工作。</p>	1 000	2 000
总计		8 215	13 570

= = =