



ВСЕМИРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Сто пятая сессия
Пункт 7.4 предварительной повестки дня

ЕВ105/24
26 ноября 1999 г.

Фонд недвижимого имущества

Доклад Генерального директора

I. ХОД РАБОТЫ ПО ТЕКУЩИМ ПРОЕКТАМ ИЛИ ПРОЕКТАМ, КОТОРЫЕ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ НАЧАТЬ ДО 31 МАЯ 2000 года

Региональное бюро	Проект	Сумма в долл. США	Примечания
Америка	Обеспечение водонепроницаемости окон и кровли машинного зала в здании Регионального бюро	50 000	Проект осуществляется удовлетворительно
Юго-Восточная Азия	Обновление/перестройка здания Регионального бюро	400 000	Некоторая задержка в осуществлении; предполагается завершить проект к концу 1999 года.
Восточное Средиземноморье	Строительство нового здания Регионального бюро в Каире	9 890 000	Строительство осуществляется с небольшим опозданием. Ожидается завершить его к середине 2000 года. Сумма, ассигнованная из Фонда недвижимого имущества, установлена на указанном уровне; любые расходы, превышающие эту сумму, будут покрыты Регионом из внебюджетных ресурсов.
Штаб-квартира	Замена местной компьютерной сети (LAN)	6 765 000 (первоначальная смета составлена в швейцарских франках и может быть изменена в зависимости от колебаний обменных курсов)	Проект завершен. Превышение сметной стоимости, как и предполагалось, составило 460 000 долл. США, или приблизительно 7% первоначальной сметы. Дополнительные расходы вызваны эволюцией технологии за период после составления первоначальной сметы в середине 1990-х годов.

II. РАСЧЕТНЫЕ ПОТРЕБНОСТИ НА ПЕРИОД С 1 ИЮНЯ 2000 г. ПО 31 МАЯ 2001 года

Региональное бюро	Проект	Сумма в долл. США	Комментарии
Африка	Замена телефонной станции	565 000	Телефонные станции в пяти местах служат более 10 лет, находятся в конце их технологического срока службы и не могут быть легко обновлены. В ряде мест невозможно подключить существующие станции к глобальной частной сети, установленной для передачи речевых сигналов, факса, видео и данных. Неизвестно также, соответствуют ли эти станции требованиям перехода в 2000 год.
Юго-Восточная Азия	Замена телефонной станции	400 000	Учитывая возраст и состояние этих станций, а также тот факт, что некоторые из них приобретены у разных фирм, было решено предложить фирмам обратиться с коллективным тендером, с тем чтобы иметь одного изготовителя и один контракт на обслуживание для всех станций. Такой коллективный подход дает экономию средств и обеспечивает преимущества в виде общей коммуникационной инфраструктуры, которая является перспективной и соответствует концепции "единой ВОЗ".
Европа	Замена кабелей инфраструктуры местной компьютерной сети (LAN) для приведения в соответствие с требованиями перехода в 2000 год	78 000	На этом этапе неэффективно с точки зрения затрат заменять станции в Региональном бюро для стран Америки и Европейском региональном бюро, однако это необходимо будет сделать в среднесрочном плане.
Восточное Средиземноморье	Замена телефонной станции	425 000	
Западная часть Тихого океана	Замена телефонной станции	365 000	
Штаб-квартира	Замена телефонной станции	1 750 000	

1. Телефонные станции в региональных бюро для стран Юго-Восточной Азии и Западной части Тихого океана более всего подвержены риску полного выхода из строя и не соответствуют требованиям перехода в 2000 год. Поэтому Генеральный директор одобрила их замену в соответствии с резолюцией WHA23.14(ii), которая дает ей полномочия использовать Фонд недвижимого имущества для таких проектов и сообщать об операциях Исполнительному комитету. Для обеспечения соответствия требованиям перехода в 2000 г. Генеральный директор также утвердила, в соответствии с этой же резолюцией, замену кабелей в Европейском регионе.
2. Региональное бюро для стран Африки обратилось с просьбой использовать Фонд недвижимого имущества для строительства здания Бюро в Хараре. Продолжается изучение альтернативных вариантов, и возможно, что при открытии сессии Исполкому будет представлено добавление к настоящему докладу.

III. ФИНАНСОВЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ

Общие сметные потребности в долл. США	Свободный от обязательств остаток в долл. США	Ассигнования из непредвиденных поступлений в долл. США
3 583 000	1 441 279	2 141 721

IV. ДЕЙСТВИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА

Учитывая вышеизложенное, Исполнительный комитет, возможно, пожелает принять резолюцию следующего содержания:

Исполнительный комитет,

принимая к сведению доклад Генерального директора о ходе работы по проектам, финансируемым из Фонда недвижимого имущества, и о расчетных потребностях Фонда на период с 1 июня 2000 г. по 31 мая 2001 года;

РЕКОМЕНДУЕТ Пятьдесят третьей сессии Всемирной ассамблеи здравоохранения принять следующую резолюцию:

Пятьдесят третья сессия Всемирной ассамблеи здравоохранения,

рассмотрев доклад Генерального директора о ходе работы по проектам, финансируемым из Фонда недвижимого имущества, и о расчетных потребностях Фонда на период с 1 июня 2000 г. по 31 мая 2001 года;

признавая, что некоторые сметы вынужденно должны оставаться предварительными,

1. САНКЦИОНИРУЕТ финансирование из Фонда недвижимого имущества расходов, указанных в разделе III доклада Генерального директора, расчетная сумма которых составляет 3 583 000 долл. США;
2. УТВЕРЖДАЕТ перечисление в Фонд недвижимого имущества из непредвиденных поступлений сумму в размере 2 141 721 долл. США.

ФОНД НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
Предполагаемое состояние на 31 декабря 1999 года
(в долл. США)

	1 января 1970 г. - 31 декабря 1995 г.	1996-1997 гг.	1998-1999 гг. ^a	Итого (с начала учреждения Фонда)
1. ОСТАТОК НА 1 ЯНВАРЯ	-	11 875 877	13 184 075	-
2. ПОСТУПЛЕНИЯ				
Остаток средств Оборотного фонда для операций с недвижимым имуществом (резолюция WNA23.14).....	68 990	-	-	68 990
Ассигнованные непредвиденные поступления (резолюции WNA24.23, WNA25.38, WNA28.26, WNA29.28, WNA33.15, WNA34.12, WNA35.12, WNA36.17, WNA37.19, WNA39.5, WNA42.10, WNA43.6, WNA44.29, WNA46.22, WNA47.25, WNA48.22, WNA50.10, WNA50.11, WNA52.15).....	32 471 436	10 705 000	(2 049 000) ^b	41 127 436
Перемещение из Части II Фонда оборотных средств (резолюция WNA23.15).....	1 128 414	-	-	1 128 414
Полученная арендная плата.....	8 040 246	748 519	160 000	8 948 765
Проценты.....	6 211 955	1 015 250	1 048 000	8 275 205
Прочие.....	1 567	-	-	1 567
Итого поступлений	47 922 608	12 468 769	(841 000)	59 550 377
Всего имеющихся средств	47 922 608	24 344 646	12 343 075	-
3. ТЕКУЩИЕ И ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	36 046 731	11 160 571	10 901 796 ^b	58 109 098
4. ОСТАТОК НА 31 ДЕКАБРЯ 1999 г.	11 875 877	13 184 075	1 441 279	1 441 279

^a Оценка в соответствии с данными, имеющимися в 1999 году.

^b Средства, ассигнованные на шесть проектов в Африканском региональном бюро (резолюция WNA50.10) на общую сумму 1 654 000 долл. США, на один проект в Региональном бюро стран Америки (резолюция WNA47.25) на сумму 250 000 долл. США и на один проект в Региональном бюро для стран Юго-Восточной Азии (резолюция WNA45.9) на сумму 145 000 долл. США, были перечислены в Непредвиденные поступления в соответствии с резолюцией WNA52.15 (всего перечислено 2 049 000 долл. США).

ПРИЛОЖЕНИЕ

EB105/24