



ВСЕМИРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Сто третья сессия
Пункт 7 предварительной повестки дня

ЕВ 103/17
13 ноября 1998 г.

Фонд недвижимого имущества

Доклад Генерального директора

I. ХОД РАБОТ ПО ТЕКУЩИМ ПРОЕКТАМ ИЛИ ПРОЕКТАМ, КОТОРЫЕ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ НАЧАТЬ ДО 31 МАЯ 1999 г.

| Бюро | Проект | Сумма долл. США | Примечания |
|----------------------------|--|----------------------------|--|
| Африка | <ul style="list-style-type: none">Шесть различных проектов, описанных в документе ЕВ1997/РЕС/1, Приложение 2, сс. 49, 51-53 | 1 654 000 (все проекты) | Не могут быть выполнены, учитывая ситуацию, сложившуюся в принимающей стране |
| Америка | <ul style="list-style-type: none">Строительство бюро представителя ПАОЗ/ВОЗ в Мексике | 250 000 | Утверждено Ассамблеей здравоохранения в 1994 г. (резолюция WHA47.25), но работы не ведутся |
| Юго-Восточная Азия | <ul style="list-style-type: none">Строительство дополнительного этажа в здании регионального бюроОбновление/перестройка здания регионального бюро | 145 000 400 000 | Проект прекращен из-за отсутствия утверждения со стороны правительства Некоторая задержка в осуществлении; завершение ожидается к середине 1999 г. |
| Восточное Средиземно-морье | <ul style="list-style-type: none">Строительство нового здания регионального бюро в Каире | 9 890 000 | Контракт подписан и начались предварительные строительные работы. Строительство, как ожидается, будет завершено в начале 2000 г. Согласно оценке, сумма, выделенная из Фонда недвижимого имущества, покрывает расходы на строительство четырех этажей спроектированного семиэтажного здания* |

* Примечание: отсчет этажей без учета цокольного этажа.

| | | | |
|---------------|--|--|---|
| Штаб-квартира | <ul style="list-style-type: none"> Замена местной компьютерной сети (LAN) | 6 756 000 (первоначальная смета в шв. франках может быть изменена в связи с колебаниями обменных курсов валют) | Некоторая задержка в осуществлении, но, как ожидается, работы будут полностью завершены в конце 1998 г. Превышение расходов, как ожидается, составит 460 000 долл. США, или приблизительно 7% от предыдущей сметы. Дополнительные расходы вызваны эволюцией технологии, так как смета была составлена три года назад, а также увеличением плотности подключений пользователей |
|---------------|--|--|---|

II. РАСЧЕТНЫЕ ПОТРЕБНОСТИ НА ПЕРИОД С 1 ИЮНЯ 1999 г. ПО 31 МАЯ 2000 г.

| Бюро | Проект | Сумма Долл. США | Комментарии |
|--|--|--------------------|---|
| Региональное бюро для стран Америки/Пан-американское санитарное бюро | Обеспечение водонепроницаемости окон и кровли машинного зала здания регионального бюро; необходимость в этих работах вызвана постоянной инфильтрацией воды | 50 000 | Сметная стоимость этого проекта составляет 200 000 долл. США. В соответствии с прошлой практикой из Фонда недвижимого имущества субсидируется 25% стоимости проектов по недвижимому имуществу ВОЗ/ПАОЗ, так как четверть сотрудников этого бюро финансируются ВОЗ |

III. ФИНАНСОВЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ

| Общие потребности долл. США | Свободный от обязательств остаток долл. США | Ассигнования из непредвиденных поступлений долл. США |
|--------------------------------|---|--|
| 50 000 | 1 060 495 (см. Приложение) | Отсутствуют |

IV. ДЕЙСТВИЯ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА

Учитывая вышеизложенное, Исполнительный комитет, возможно, пожелает принять резолюцию следующего содержания:

Исполнительный комитет,

принимая к сведению доклад Генерального директора о ходе работ по проектам, финансируемым из Фонда недвижимого имущества, и о расчетных потребностях Фонда на период с 1 июня 1999 г. по 31 мая 2000 г.;

отмечая далее, что средства по ранее утвержденным проектам для Регионального бюро для стран Африки, Регионального бюро для стран Америки и Регионального бюро для стран Юго-Восточной Азии в общей сумме 2 049 000 долл. США вряд ли будут использованы в текущий двухгодичный период,

РЕКОМЕНДУЕТ Пятьдесят второй сессии Всемирной ассамблеи здравоохранения принять следующую резолюцию:

Пятьдесят вторая сессии Всемирной ассамблеи здравоохранения,

рассмотрев доклад Генерального директора о ходе работ по проектам, финансируемым из Фонда недвижимого имущества, и о расчетных потребностях Фонда на период с 1 июня 1999 г. по 31 мая 2000 г.;

признавая, что некоторые сметы вынужденно должны оставаться предварительными,

1. САНКЦИОНИРУЕТ финансирование из Фонда недвижимого имущества расходов, указанных в разделе III доклада Генерального директора, расчетная сумма которых составляет 50 000 долл. США;
2. САНКЦИОНИРУЕТ перечисление из Фонда недвижимого имущества в непредвиденные поступления сумму в 2 049 000 долл. США.

ПРИЛОЖЕНИЕ

ФОНД НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
Предполагаемое состояние на 31 декабря 1998 г.
(в долл. США)

| | 1 января 1970 г.- 31 декабря 1995 г. | 1996-1997 гг. | 1998 г. ^a | Итого (с начала учреждения Фонда) |
|---|---|---------------|-------------------------|---|
| 1. ОСТАТОК НА 1 ЯНВАРЯ | - | 11 875 877 | 13 184 075 | - |
| 2. ПОСТУПЛЕНИЯ | | | | |
| Остаток средств Оборотного фонда для операций с недвижимым имуществом (резолюция WNA23.14) | 68 990 | - | - | 68 990 |
| Ассигнованные непредвиденные поступления (резолюции WNA23.15, WNA24.23, WNA25.38, WNA28.26, WNA29.28, WNA33.15, WNA34.12, WNA35.12, WNA36.17, WNA37.19, WNA39.5, WNA42.10, WNA43.6, WNA44.29, WNA46.22, WNA47.25, WNA48.22, WNA50.10, WNA50.11) | 32 471 436 | 10 705 000 | - | 43 176 436 |
| Перемещение из Части II Фонда оборотных средств (резолюции WNA23.15) | 1 128 414 | - | - | 1 128 414 |
| Полученная арендная плата | 8 040 246 | 748 519 | 82 000 | 8 870 765 |
| Проценты | 6 211 955 | 1 015 250 | 690 000 | 7 917 205 |
| Прочие | 1 567 | - | - | 1 567 |
| Общий доход | 47 922 608 | 12 468 769 | 772 000 | 61 163 377 |
| Всего имеющихся ресурсов | 47 922 608 | 24 344 646 | 13 956 075 | - |
| 3. ТЕКУЩИЕ И ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | 36 046 731 | 11 160 571 | 12 895 580 ^b | 60 102 882 |
| 4. ОСТАТОК НА 31 ДЕКАБРЯ | 11 875 877 | 13 184 075 | 1 060 495 | 1 060 495 |

^a По оценке.

^b В эту сумму включены шесть проектов, утвержденных для Африканского регионального бюро в резолюции WНА50.10 на общую сумму 1 654 000 долл США, хотя и не предполагается, что они будут выполнены в ближайшем будущем, учитывая нынешнюю ситуацию в Браззавиле.

