

منظمة الصحة العالمية



م ١٧/١٠٣
١٣ تشرين الثاني/نوفمبر ١٩٩٨
EB103/17

المجلس التنفيذي
الدورة الثالثة بعد المائة
البند ٧ من جدول الأعمال المؤقت

صندوق العقارات

تقرير من المدير العام

أولاً: حالة المشاريع التي تنفذ في الوقت الحاضر أو التي ستنفذ قبل ٣١ أيار/مايو ١٩٩٩

الملاحظات	المبلغ بالدولار الأمريكي	المشروع	المكتب
تعذر تنفيذ المشروع نظراً للأوضاع السائدة في البلد المضيف	١ ٦٥٤ ٠٠٠ (كل المشاريع)	• ستة مشاريع مختلفة مبينة في الوثيقة م ١٩٩٧/٩٩ / سجلات ١، الملحق ٢، الصفحات ٤٢ و ٤٤ و ٤٥	الأفريقي
أقر من قبل جمعية الصحة في عام ١٩٩٤ (القرار جص ٤٧٤-٢٥) غير أنه لم يحرز أي تقدم فيما يتعلق بتنفيذه	٢٥٠ ٠٠٠	• انشاء مكتب لممثل منظمة الصحة للبلدان الأمريكية/ منظمة الصحة العالمية في المكسيك	الأمريكتان
لم تصدر أية موافقة حكومية، تم صرف النظر عن المشروع	١٤٥ ٠٠٠	• اضافة طابق الى مبنى المكتب الاقليمي	جنوب شرق آسيا
بعض التأخر في التنفيذ، استكمال المشروع متوقع بحلول منتصف عام ١٩٩٩	٤٠٠ ٠٠٠	• ترميم/ اعادة تشييد بنية مبنى المكتب الاقليمي	

المكتب	المشروع	المبلغ بالدولار الأمريكي	ملاحظات
شرق المتوسط	• انشاء مبنى جديد للمكتب الاقليمي في القاهرة	٩ ٨٩٠ ٠٠٠	تم توقيع العقد وبدأ عمل الانشاء التمهيدي. يتوقع استكمال المشروع فى مطلع عام ٢٠٠٠. ومن المقدر أن يغطى المبلغ المرصود من صندوق العقارات تكاليف انشاء أربعة طوابق من أصل الطوابق السبعة التى يشتمل عليها المبنى
المقر الرئيسي	• استبدال شبكة الحاسوب المحلية	٦ ٧٦٥ ٠٠٠ (المبلغ الأصلي المقدر بالفرنكات السويسرية والذي يخضع لتقلبات أسعار الصرف)	بعض التأخير فى التنفيذ، ويتوقع استكمال المشروع واستخدامه على النحو التام بحلول نهاية عام ١٩٩٨. تجاوز التكاليف يتوقع أن يكون بحدود ٤٦٠ ٠٠٠ دولار أمريكي أي حوالى ٧٪ من التقديرات السابقة. تعزى النفقات الاضافية الى التطور التكنولوجي الطارئ منذ اجراء التقديرات قبل ثلاث سنوات وبغرض زيادة كثافة مستخدمي المقابس

ثانيا: المتطلبات التقديرية للفترة بين ١ حزيران/ يونيو ١٩٩٩ و ٣١ أيار/ مايو ٢٠٠٠

المكتب	المشروع	المبلغ بالدولار الأمريكي	تعليقات
المكتب الاقليمي للأمريكيين/ المكتب الصحى للبلدان الأمريكية	استبدال الطبقة الصامدة للماء التى تغطى النوافذ و سطح مستودع الماكينات فى مبنى المكتب الاقليمي نتيجة لتسرب المياه الدائم	٥٠ ٠٠٠	تبلغ التكلفة التقديرية لهذا المشروع ٢٠٠ ٠٠٠ دولار أمريكي. وقد درج صندوق العقارات فى الماضى على تمويل ٢٥٪ من المشاريع العقارية لمنظمة الصحة العالمية/ منظمة الصحة للبلدان الأمريكية على أساس أن ربع موظفى المكتب تمويلهم منظمة الصحة العالمية

ثالثا: الآثار المالية

الاعتمادات المستمدة من الدخل الطارئ بالدولار الأمريكي	الرصيد غير المثقل بالدولار الأمريكي	المتطلبات الاجمالية بالدولار الأمريكي
لا شيء	١٠٦٠٤٩٥ (انظر الملحق)	٥٠٠٠٠

رابعا: الاجراء المطلوب من المجلس التنفيذي

في ضوء ما تقدم قد يرغب المجلس التنفيذي في اعتماد قرار على النحو التالي:

المجلس التنفيذي،

وقد لاحظ تقرير المدير العام عن حالة المشاريع التي يجري تمويلها من صندوق العقارات والمتطلبات التقديرية لهذا الصندوق للفترة من ١ حزيران/ يونيو ١٩٩٩ الى ٣١ أيار/ مايو ٢٠٠٠؛

واذ يلاحظ كذلك أن الأموال المستمدة من المشاريع التي سبقت الموافقة عليها بالنسبة للمكتب الاقليمي لأفريقيا والمكتب الاقليمي للأمريكتين والمكتب الاقليمي لجنوب شرق آسيا والتي يبلغ مجموعها ٢٠٤٩٠٠٠ دولار أمريكي لا يرحح استخدامها في مدة السنتين الحالية،

يوصي جمعية الصحة العالمية الثانية والخمسين باعتماد القرار التالي:

جمعية الصحة العالمية الثانية والخمسون،

وقد نظرت في تقرير المدير العام عن حالة المشاريع التي يجري تمويلها من صندوق العقارات والمتطلبات التقديرية لهذا الصندوق للفترة من ١ حزيران/ يونيو ١٩٩٩ الى ٣١ أيار/ مايو ٢٠٠٠؛

واذ تدرك أن بعض التقديرات لا بد أن تظل مؤقتة؛

١- **توخص** بتمويل النفقات الواردة في اطار الفرع ثالثا من تقرير المدير العام وذلك بتكلفة تقديرية تبلغ ٥٠٠٠٠ دولار أمريكي؛

٢- **توخص** بنقل مبلغ ٢٠٤٩٠٠٠ دولار أمريكي من صندوق العقارات الى الدخل الطارئ.

الملحق

صندوق العقارات

الحالة المقدرة في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ١٩٩٨

(بالدولارات الأمريكية)

المجموع (من البداية)	١٩٩٨ (أ)	١٩٩٧-١٩٩٦	١ كانون الثاني / يناير ١٩٧٠- ٣١ كانون الأول / ديسمبر ١٩٩٥	
-	١٣ ١٨٤ ٠٧٥	١١ ٨٧٥ ٨٧٧	-	١- الرصيد في كانون الثاني / يناير
٦٨ ٩٩٠	-	-	٦٨ ٩٩٠	٢- الأيرادات
٤٣ ١٧٦ ٤٣٦	-	١٠ ٧٠٥ ٠٠٠	٣٢ ٤٧١ ٤٣٦	رصيد الاعتماد الدوار للعمليات العقارية (القرار جص ٢٣٤-١٤)
١ ١٢٨ ٤١٤	-	-	١ ١٢٨ ٤١٤	الدخل الطارئ المخصص (القرارات جص ١٥-٢٣٤ وجص ٢٣-٢٤٤
٨ ٨٧٠ ٧٦٥	٨٢ ٠٠٠	٧٤٨ ٥١٩	٨ ٠٤٠ ٢٤٦	وجص ٢٨-٢٩٤ وجص ٢٦-٢٨٤ وجص ٣٨-٢٥٤ وجص ١٥-٣٣٤ وجص ١٢-٣٤٤
٧ ٩١٧ ٢٠٥	٦٩٠ ٠٠٠	١ ٠١٥ ٢٥٠	٦ ٢١١ ٩٥٥	وجص ١٠-٣٥٤ وجص ١٢-٣٦٤ وجص ١٧-٣٧٤ وجص ١٩-٣٩٤ وجص ٥-٤٢٤
١ ٥٦٧	-	-	١ ٥٦٧	وجص ٢٢-٤٨٤ وجص ٢٥-٤٧٤ وجص ٢٢-٤٦٤ وجص ٢٩-٤٤٤ وجص ٦-٤٣٤
٦١ ١٦٣ ٣٧٧	٧٧٢ ٠٠٠	١٢ ٤٦٨ ٧٦٩	٤٧ ٩٢٢ ٦٠٨	وجص ١٠-٥٠٤ وجص ١١-٥٠٤)
-	١٣ ٩٥٦ ٠٧٥	٢٤ ٣٤٤ ٦٤٦	٤٧ ٩٢٢ ٦٠٨	التحويل من الجزء الثاني من صندوق رأس المال العامل (القرار جص ١٥-٢٣٤)
٦٠ ١٠٢ ٨٨٢	١٢ ٨٩٥ ٥٨٠	١١ ١٦٠ ٥٧١	٣٦ ٠٤٦ ٧٣١	الايحارات المحصلة
١ ٠٦٠ ٤٩٥	١ ٠٦٠ ٤٩٥	١٣ ١٨٤ ٠٧٥	١١ ٨٧٥ ٨٧٧	الفوائد
				ايرادات أخرى
				مجموع الايرادات
				مجموع الاعتمادات المتاحة
				٣- التزامات القائمة والمتوقعة
				٤- الرصيد في كانون الأول / ديسمبر

أ مقدر.

ب تم ادراج ستة مشاريع أقرها المكتب الاقليمي لأفريقيا بموجب القرار جص ١٠-٥٠٤ باجمالي قدره ١ ٦٥٤ ٠٠٠ دولار أمريكي على الرغم من أنه لا يتوقع تحقيقها في المستقبل القريب بالنظر الى الأوضاع السائدة حالياً في برازافيل.