



## 不动产基金

### 总干事的报告

本文件报告了由不动产基金资助的各类项目的近况。第二部分对执行委员会的行动提出了建议。

附件列有说明到1997年12月31日时基金估计概况的表格，还有一份表明到该日期的承付款和预期承付款。

#### I. 目前开展的项目和到1998年5月31日之前即将开展的项目情况

##### 非洲区域办事处

1. 已完成非洲区域办事处印刷车间更换电线的项目，其费用在原估计的100 000美元以内。<sup>(1)</sup>
2. 为更换区域办事处主要客运电梯已订了货；由于目前布拉柴维尔的形势不可能送货。此项目的估计费用仍为130 000美元。<sup>(1)</sup>
3. 更换区域办事处计算机房和印刷车间空调系统的项目已经完成，其费用在原估计的120 000美元以内。<sup>(1)</sup>

<sup>(1)</sup> 见文件EB99/1997/REC/1，附件2，第54页。

4. 下述6个项目已经执行委员会第九十九届会议和第五十届世界卫生大会批准。

然而，由于东道国的形势迄今尚未执行。<sup>(1)</sup>

(1) 建造一个向区域办事处大院及其周围职工住宅区提供淡水的蓄水池，其费用估计为160 000美元。

(2) 扩大非洲区域办事处主要会议厅，估计款额为400 000美元。

(3) 为非洲区域办事处及其周围住宅区建造一个废物处理化粪池，估计款额为313 000美元。

(4) 更换非洲区域办事处大楼顶部的防水层，估计费用为288 000美元。

(5) 装备非洲区域办事处安全照明和火灾探测设备，估计费用为298 000美元。

(6) 为非洲区域办事处大院及其周围的职员住宅安装外部照明设备，估计费用为195 000美元。

#### **美洲区域办事处／泛美卫生局**

5. 在巴巴多斯建造加勒比规划协调办事处的工程已经完工，由不动产基金所承担的费用不应超过原已修订的数额，即401 860美元。<sup>(2)</sup>

6. 泛美卫生组织／世界卫生组织驻墨西哥代表处的建造工作没有进展。批准的由不动产基金承担的估计费用为250 000美元。<sup>(3)</sup>

---

(1) 见文件EB99/1997/REC/1，附件2，第56页。

(2) 见文件EB99/1997/REC/1，附件2，第55页。

(3) 见文件EB99/1997/REC/1，附件2，第55页。

### 东南亚区域办事处

7. 关于区域办事处大楼增加一层楼之事仍在与地方政府当局进行谈判。目前无法确定何时可获得最后批准。项目费用将保持在原估算的145 000美元以内。<sup>(1)</sup>

8. 装修/改建区域办事处大楼的工作已开始，预计完成该项目的费用保持在原先估算的400 000美元以内。<sup>(1)</sup>

### 东地中海区域办事处

9. 执行委员会第九十九届会议和第五十届世界卫生大会批准了为东地中海区域在开罗建造一所办事处大楼，不动产基金为此所承担的费用维持在9 890 000美元以内。已为此项目拟定了设计报告方案，预计将于1998年初招标。完成新建大楼的暂订日期为1999年末。<sup>(2)</sup>

### 西太平洋区域办事处

10. 西太平洋区域办事处主会议厅的装修工程已完成，费用为原估算的406 000美元。<sup>(1)</sup>

### 总部

11. 总部下层地下室新结构和装修工程已完工，费用在原估算的相当于1 780 000美元的瑞士法郎金额以内，<sup>(3)</sup>并进行调整已反映瑞士法郎/美元的汇率波动。

12. 更换总部局域网络的工作继续取得令人满意的进展，新局域网络的某些部分已开始运行。工程应于1998年中完工，所需费用应保持在原估算的相当于6 765 000美元的瑞士法郎金额以内，<sup>(3)</sup>并进行调整以反映瑞士法郎/美元的汇率波动。

---

(1) 见文件EB99/1997/REC/1，附件2，第55页。

(2) 见文件EB99/1997/REC/1，附件2，第3部分和WHA50.11号决议。

(3) 文件EB99/1997/REC/1，附件2，第56页。

## II. 执行委员会的行动

13. 根据上述情况，执行委员会拟可注意从1997年6月1日至1998年5月31日由不动产基金所资助的各类项目的进展情况。

### 截至1997年12月31日的不动产基金估算概况

(按美元计)

	1970年1月1日至 1993年12月31日	1994—1995年	1996—1997年 <sup>a</sup>	总 计 (自基金建立起)
1. 1月1日承接额 .....	-	3 160 172	11 875 877	
2. 收入				
不动产项目周转借贷基金结余 (决议WHA23.14) .....	68 990	-	-	68 990
临时收入: 调拨额 (决议WHA23.15, WHA24.23, WHA25.38, WHA28.26, WHA29.28, WHA33.15, WHA34.12, WHA35.12, WHA36.17, WHA37.19, WHA39.5, WHA42.10, WHA43.6, WHA44.29, WHA46.22, WHA47.25, WHA48.22) .....	23 059 186	9 412 250	-	32 471 436
决议WHA50.10, WHA50.11 .....	-	-	10 705 000 <sup>b</sup>	10 705 000
周转金第II部分款项的转拨额 (决议WHA23.15) .....	1 128 414	-	-	1 128 414
租金征收额 .....	7 305 980	734 258	750 000	8 790 246
利息 .....	5 591 935	620 020	960 000	7 171 955
其它 .....	1 567	-	-	1 567
	37 156 080	10 766 528	12 415 000	60 337 608
收入总额				
现有资金总额	37 156 080	13 926 700	24 290 877	-
3. 承付款和预期承付款 (见本附件的附录) .....	33 995 908	2 050 823	21 721 805	57 768 536
4. 截至12月31日的结余额 .....	3 160 172	11 875 877	2 569 072	2 569 072

<sup>a</sup>/ 系估计数。

<sup>b</sup>/ 此项拨款系为资助由WHA50.10批准的非洲区域办事处6个项目数额为1 645 000美元的部分数额。

附 录  
 不动产基金自本基金建立起 (1970年1月1日) 至1997年12月31日的承付款和预期承付款  
 (按美元计)

用 途	准予支付的有关 决议/决定	承 付 款			合 计
		1970年1月1日至 1993年12月31日	1994-1995年	1996-1997年 <sup>a/</sup>	
<b>1. 职员住宅的维修和改建</b> WHA23.14.3 (i) 段					
非洲区域办事处 .....		4 687 557	425 841	450 939	5 564 337
东地中海区域办事处 .....		181 055	14 727	5 273	201 055
		4 868 612	440 568	456 212	5 765 392
<b>2. 本组织现有大楼的大修和维修</b> WHA23.14.3 (ii) 段					
总部:					
小修 .....		903 101	-	-	903 101
主楼八楼安全结构的修复 顶层和技术设备改建	WHA35.12和WHA36.17	363 193	-	-	363 193
总部八楼的改建 .....	WHA39.5	335 757	-	-	335 757
更换电话交换台 .....	WHA39.5	1 550 363	-	-	1 550 363
更换空调系统中氟里昂气体	WHA42.10	2 174 135	30 475	13 376	2 217 986
加强通向总部大楼道路下 支撑结构 .....	WHA47.25	-	698 993	577 408	1 276 401
更换局域网络 .....	WHA48.22	-	-	7 100 200	7 100 200
装修下层地下室 .....	WHA48.22	-	102 586	1 680 033	1 782 619
非洲区域办事处 .....		1 716 220	866	288 292	2 005 378
美洲区域办事处 .....		382 720	110 250	-	492 970
东南亚区域办事处 .....		497 528	319 323	432 429	1 249 280
欧洲区域办事处 .....		1 536 921	86 571	50 625	1 674 117
东地中海区域办事处 .....		157 816	-	29 992	187 808
西太平洋区域办事处 .....		892 922	-	406 000	1 298 922
		10 510 676	1 349 064	10 578 355	22 438 095
<b>3. 购买地皮, 建造和扩建办公楼</b> WHA23.14.3 (iii) 段					
总部					
主楼:					
拨给总部办公楼基金用于 支付与法国企业协会的部 分诉讼费用 .....	WHA23.18	655 140	-	-	655 140
购买地皮 .....	WHA23.17	1 000 095	-	-	1 000 095
第二幢预制构件办公楼 .....	WHA24.22	689 791	-	-	689 791
第三幢预制构件办公楼 .....	WHA28.26	1 799 575	-	-	1 799 575
主楼扩建所需的建筑研究	WHA24.22和WHA25.38	243 832	-	-	243 832
改修“V”楼 .....	WHA33.15	102 658	-	-	102 658
增添停车场 .....	WHA33.15	104 564	-	-	104 564
建造厨房和餐厅楼 .....	WHA36.17	2 728 844	-	-	2 728 844
非洲区办事处					
扩建职员住宅 .....	WHA23.16	936 937	-	-	936 937
第一次扩建区域办事处大楼 .....	WHA23.16	751 585	-	-	751 585
第二次扩建区域办事处大楼 .....	WHA28.26	930 588	-	-	930 588
购买扩建职员住宅的地皮 .....	WHA24.24	13 517	-	-	13 517
职员住宅更新 .....	WHA34.12	292 955	-	-	292 955
在赤道几内亚马拉博建造 小办公楼和职员住宅 .....	WHA34.12	599 287	-	-	599 287
第三次扩建区域办事处大楼 .....	WHA37.19	863 552	-	-	863 552
在纳米比亚购买5栋职员住宅	WHA43.6	354 351	-	-	354 351
更换电话交换台 .....	WHA44.29	1 001 197	257 704	1 974	1 260 875

a, 系估计数。

用 途	准予支付的有关 决议/决定	承 付 款			合 计
		1970年1月1日— 1993年12月31日	1994—1995年	1996—1997年 <sup>a/</sup>	
<b>美洲区办事处</b>					
建造巴西利亚分区办事处 (世界卫生组织捐款) .....	WHA25.39	100 000	-	-	100 000
建造加勒比海食品与营养研究 所大楼(世界卫生组织捐款)	WHA35.12	300 000	-	-	300 000
在巴巴多斯建造加勒比规划 协调办事处 .....	WHA47.25	-	-	401 860	401 860
在墨西哥建造泛美卫生组织/ 世界卫生组织代表处 .....	WHA47.25	-	-	250 000	250 000
<b>东南亚区办事处</b>					
扩建区域办事处大楼 .....	WHA24.25	137 331	-	-	137 331
灭火设备和应急发电机 .....	WHA28.26	63 172	-	-	63 172
安装新电话交换台 .....	Dec. EB63(8)	120 557	-	-	120 557
扩建区域办事处大楼, 包括新 的空调设备和变电所 .....	WHA34.12	673 497	-	-	673 497
增添备用发电机 .....	WHA35.12	84 791	-	-	84 791
为区域办事处大楼增加一层楼	WHA45.9	1 596	-	143 404	145 000
<b>欧洲区办事处</b>					
新增的房屋整修:	WHA27.15及				
39 Strandpromenaden .....	WHA29.28	93 213	-	-	93 213
33 Strandpromenaden .....	Dec. EB63(8)	91 546	-	-	91 546
安装新电话交换台 .....	WHA29.28	190 000	-	-	190 000
扩建区域办事处大楼的初步 建筑研究 .....	WHA34.12	63 707	-	-	63 707
区域办事处为残疾人用的电梯 和盥洗设施 .....	WHA34.12	38 102	-	-	38 102
<b>东地中海区办事处</b>					
扩建区域办事处大楼 .....	WHA25.40	39 634	-	-	39 634
再次扩建区域办事处大楼 ...	WHA38.9	190 000	-	-	190 000
扩建区域办事处大楼的 建筑研究 .....	WHA41.13	10 000	-	-	10 000
建造区域办事处附属建筑 ...	WHA43.6	599 813	-	-	599 813
建造区域办事处新楼 .....	WHA50.11	-	-	9 890 000	9 890 000
<b>西太区办事处</b>					
安装测控防火设备 .....	WHA27.16	25 097	-	-	25 097
扩建区域办事处大楼 .....	WHA29.28	537 437	-	-	537 437
再次扩建区域办事处大楼 ...	WHA33.15	1 090 141	-	-	1 090 141
建造区域办事处附属建筑 ...	WHA43.6	1 098 518	3 487	-	1 102 005
<b>购买地皮、建造和扩建办公楼 总额</b>		18 616 620	261 191	10 687 238	29 565 049
<b>承付款和预期承付款总额</b>		33 995 908	2 050 823	21 721 805 <sup>b/</sup>	57 768 536

<sup>a/</sup> 系估计数。  
<sup>b/</sup> 鉴于非洲区域办事处目前的状况, 未列入由WHA50.10号决议批准的非洲区域办事处6个项目数额为1 654 000美元的款额。

= = =